TRESORI

URIARTE 5

MATEO
GROUP

TRESOR I
URIARTE 5

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ambientes amplios y luminosos
Vistas abiertas

Edificio residencial

Unidades de **2 ambientes** y dúplex de **4 ambientes**

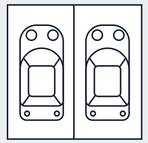
SUM en planta baja con patio y parrilla a leña

2 terrazas privadas y **cocheras** individuales

Parrilla a gas en todas las unidades

SUM

Parrilla



Cocheras

TRESOR I

URIARTE 5

Características generales *del edificio y departamentos*

- **SUM** en planta baja con patio y parrilla a leña.
- **Cocheras** opcionales individuales y parquizadas.
- **Grupo electrógeno** para áreas comunes.
- Ventanales de aluminio anodizado **con DVH**.
- **Cocinas totalmente equipadas** (alacena, bajo mesada, artefacto de cocina y campana/extractor).
- **Placares equipados**, frente e interior.
- **Calefacción** por piso radiante.
- **Caldera individual**, dual para piso y agua caliente.
- Pre-instalación de aire acondicionado split en todos los ambientes.
- Balcones con **parrilla a gas**.
- Pisos de porcelanato de primera línea.
- Grifería y artefactos de primera línea.
- **Puertas de seguridad**.

TRESOR I
URIARTE 5

LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR I

URIARTE 5

LAS IMÁGENES DEL PROYECTO Y TERMINACIONES PRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES

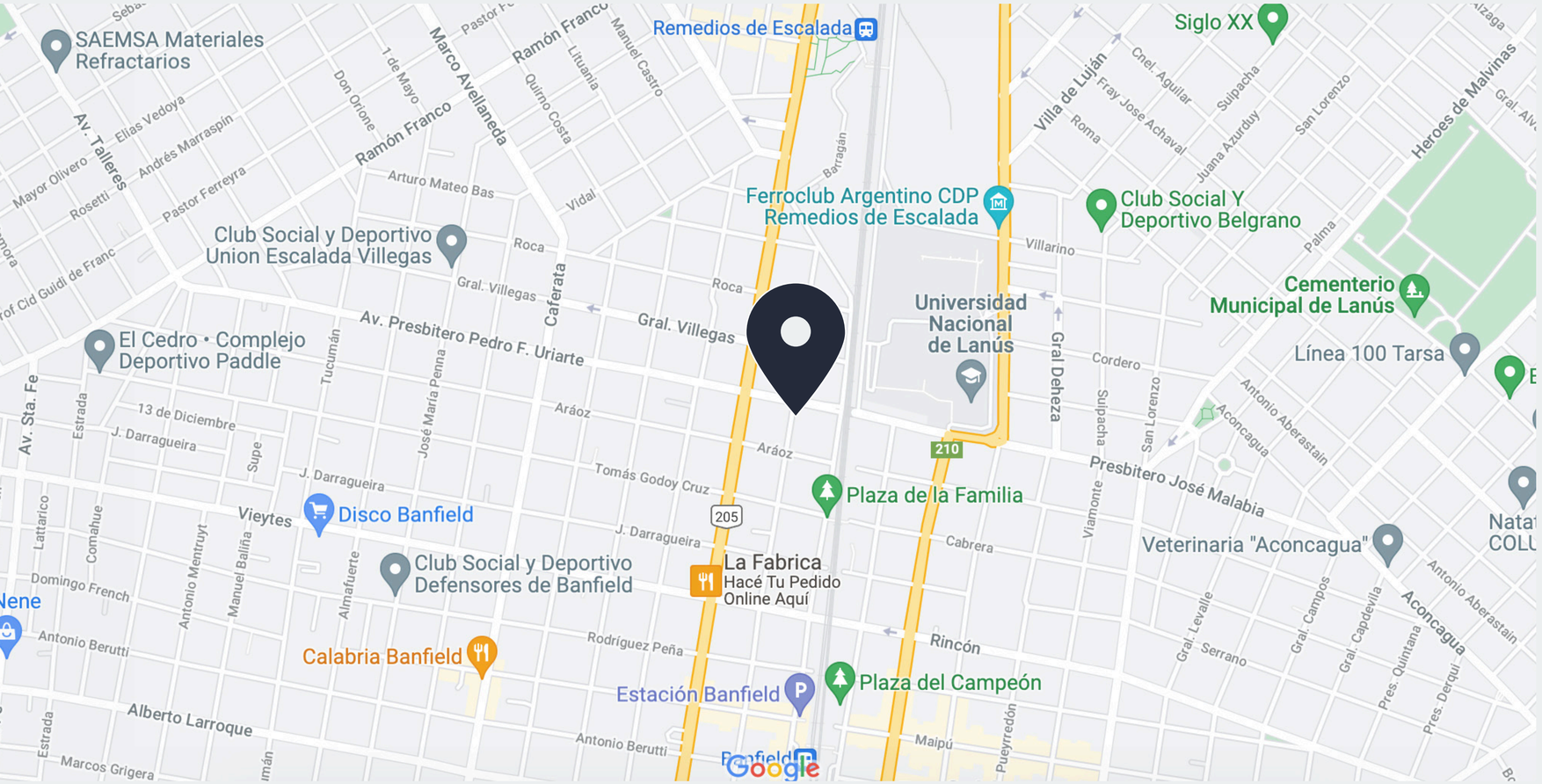
Dúplex
4 ambientes

PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

Departamento
2 ambientes

LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



Ubicación
Uriarte 5

Remedios de Escalada en el límite con Banfield, frente a la Universidad de Lanús.

A dos cuadras de la Avenida Hipólito Yrigoyen y próximo a la estación de tren, cerca de los mejores colegios de la zona.

Vistas al parque de la Universidad, con balcón corrido y parrilla a gas en todas las unidades.

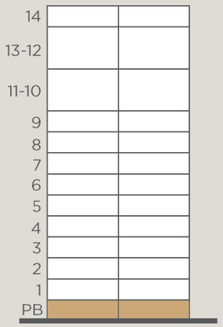
Ventanal de 6 metros acompaña la vista.

TRESOR I

URIARTE 5

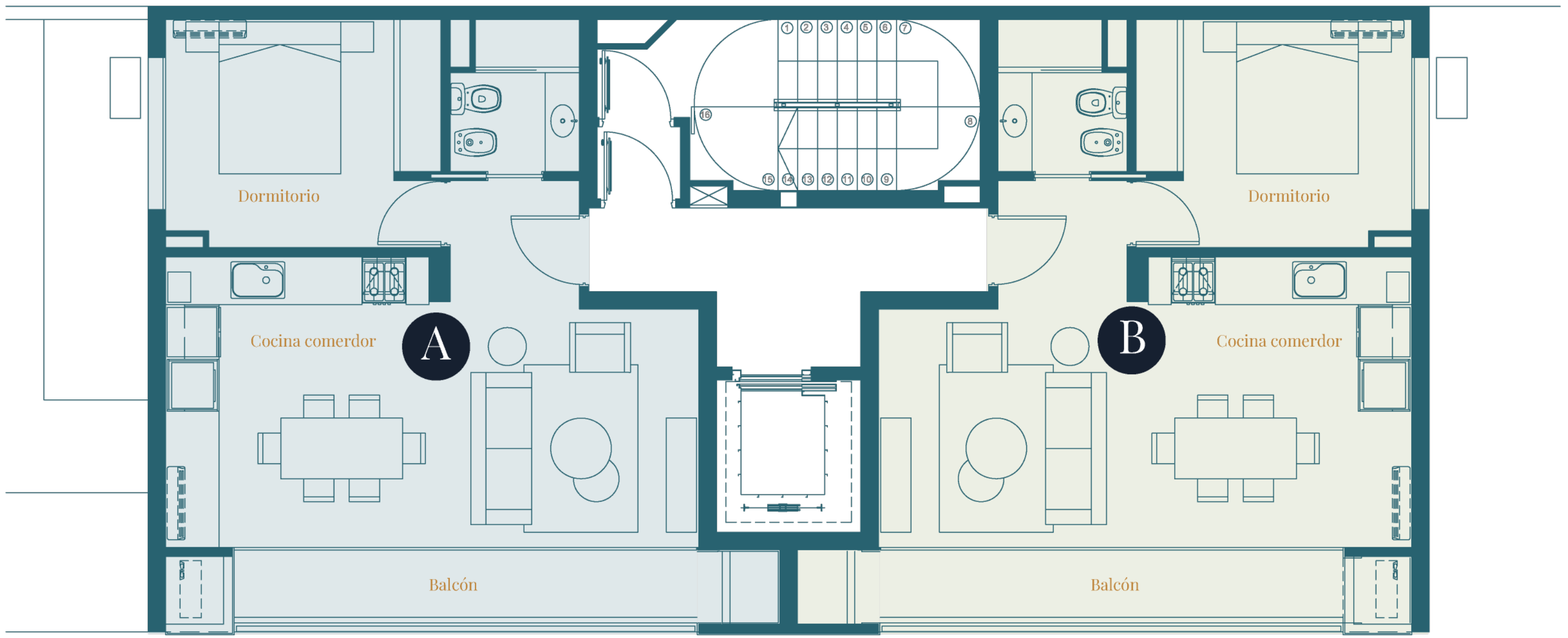
Planta baja

Acceso y cocheras



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

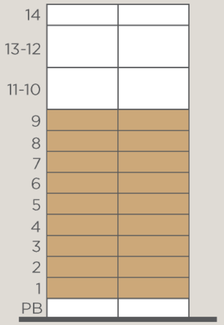
TRESOR I
URIARTE 5



Plantas
1º al 9º piso

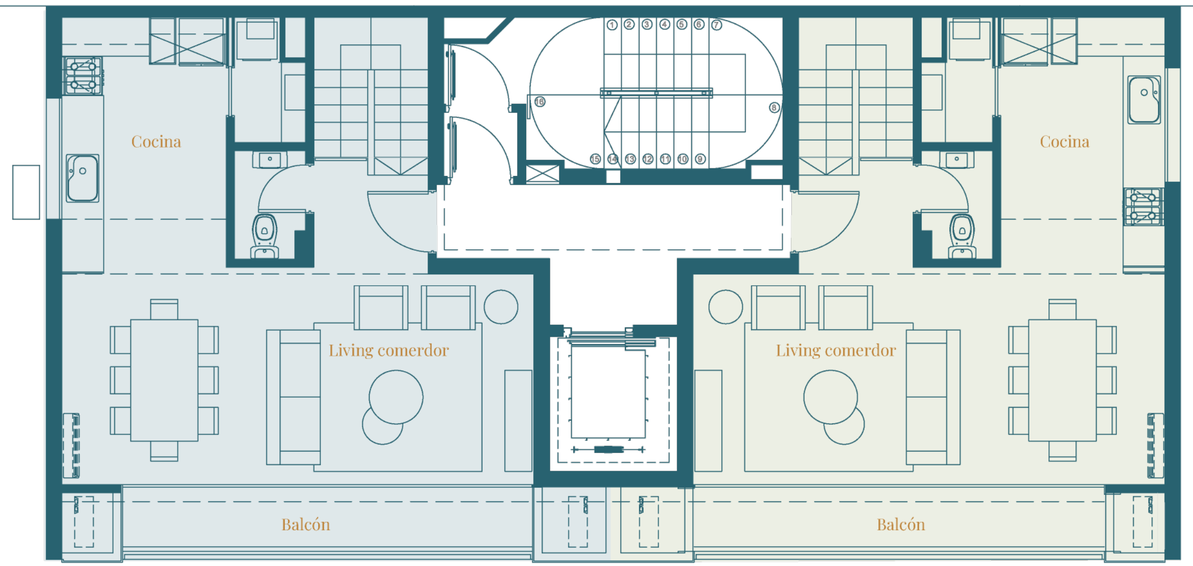
2 AMBIENTES

51,70 m2 totales

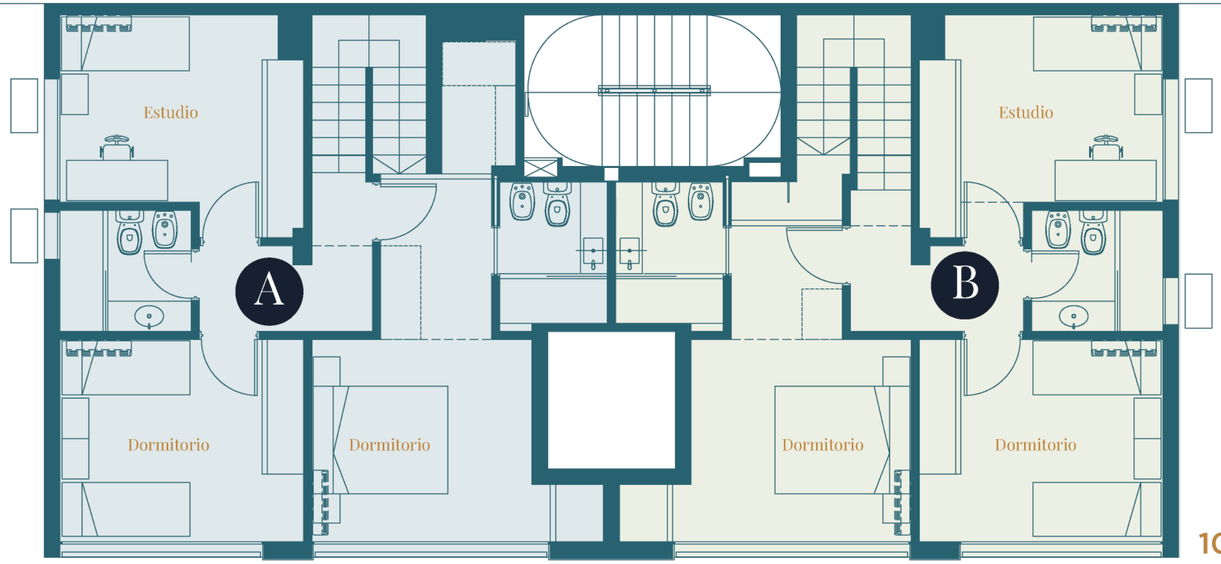


TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR I
URIARTE 5



11º y 13º piso



10º y 12º piso

Dúplex
10º | 11º | 12º | 13º

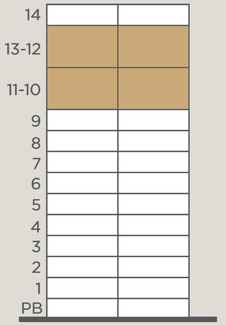
4 AMBIENTES

A

Sup. Cubierta 102,99 m2
m2 totales 110,66 m2

B

Sup. Cubierta 100,21 m2
m2 totales 107,88 m2

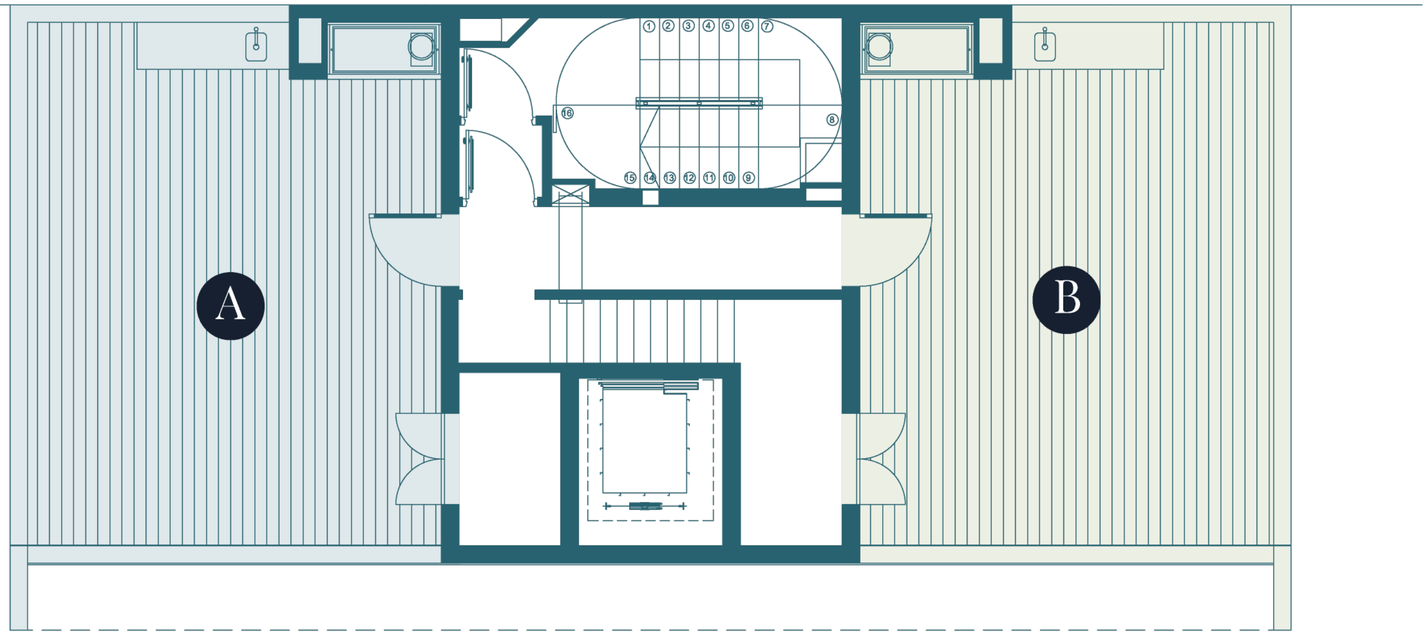


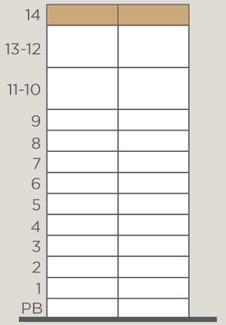
TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR I

URIARTE 5

Terraza





TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR
URIARTE 5

PISO	TIPOLOGIA	UNIDAD	M2 TOTALES
1	2 AMBIENTES	A	52,1
1	2 AMBIENTES	B	52,1
2	2 AMBIENTES	A	51,7
2	2 AMBIENTES	B	51,7
3	2 AMBIENTES	A	52,1
3	2 AMBIENTES	B	52,1
4	2 AMBIENTES	A	51,7
4	2 AMBIENTES	B	51,7
5	2 AMBIENTES	A	52,1
5	2 AMBIENTES	B	52,1
6	2 AMBIENTES	A	51,7
6	2 AMBIENTES	B	51,7
7	2 AMBIENTES	A	52,1
7	2 AMBIENTES	B	52,1
8	2 AMBIENTES	A	51,7
8	2 AMBIENTES	B	51,7
9	2 AMBIENTES	A	52,1
9	2 AMBIENTES	B	52,1
10+11	DUPLEX 4 AMB.	A	110,7
10+11	DUPLEX 4 AMB.	B	107,9
12+13	DUPLEX 4 AMB.	A	110,7
12+13	DUPLEX 4 AMB.	B	107,9
14	TERRAZA	A	41,0
14	TERRAZA	B	41,0

TRESOR I

URIARTE 5

DESARROLLA:

BAALBEK GROUP

COMERCIALIZA:

MATEO BROKERS

PROYECTO

DL+L ARQUITECTOS

DE LUIGI + LOMBARDI

+54 9 11 2351-3913

MATEO GROUP

LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.