

TRESOR II

CAMPANA 3333

Descripción *del proyecto*

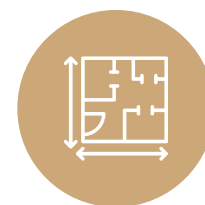
El proyecto se encuentra emplazado sobre un extraordinario lote con frente a la calle Campana, en las intersecciones de Simbrón y José Pedro Varela, con **13 metros de frente** y **68 metros de profundidad**, se desarrollará un proyecto único, provisto de tecnología de última generación y terminaciones de primer nivel.

De líneas modernas, con un estilo sobrio y elegante rodeado de un entorno que propone disfrute y calidad de vida. El proyecto se define por una estructura de hormigón armado, vigas y columnas tramadas en una modulación regular, en coincidencia con las divisiones de las unidades. La fachada le otorgará carácter y presencia, sumando un edificio de vanguardia a un barrio con tradición y características únicas de esquinas tranquilas de la Ciudad de Buenos Aires.

El entorno es una fortaleza, entre Villa del Parque y Villa Devoto se consolida un polo nuevo de gastronomía y servicios que hace que la vida en **Tresor II** sea apacible pero con el dinamismo de una ciudad en crecimiento, un lugar único en el corazón de la ciudad.



Villa del Parque
C.A.B.A.



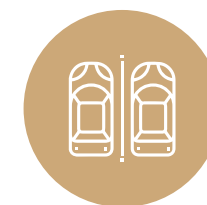
2, 3 y 4
ambientes



Piscina



SUM



Cocheras



Características *del edificio*

EL EDIFICIO

- Gran Hall de entrada.
- Dos amplios ascensores.
- Cocheras en subsuelo por rampa y PB.
- Agua caliente central.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Ubicación inmejorable.
- Pileta y solárium en la terraza.
- SUM con parrilla.
- Grupo electrógeno.

LIVING Y COCINAS

- Porcelanatos de calidad.
- Cocinas y hornos de primera calidad.
- Grifería FV o similar.
- Extractores Spar o similar.
- Puertas placas de primera calidad.
- Mesadas de granito o similar.
- Placares y muebles de cocina completos.
- Bachas Johnson o similar.
- Muros interiores con terminación de yeso pintando al látex.

DORMITORIOS

- Pisos de porcelanato de calidad.
- Frentes de placard integrales piso-techo, corredizos.
- Interiores de placard.
- Puertas placas de primera calidad.

BAÑOS

- Pisos de porcelanato de calidad.
- Grifería FV o similar.





TRESOR II
CAMPANA 3333



LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



TRESOR II
CAMPANA 3333

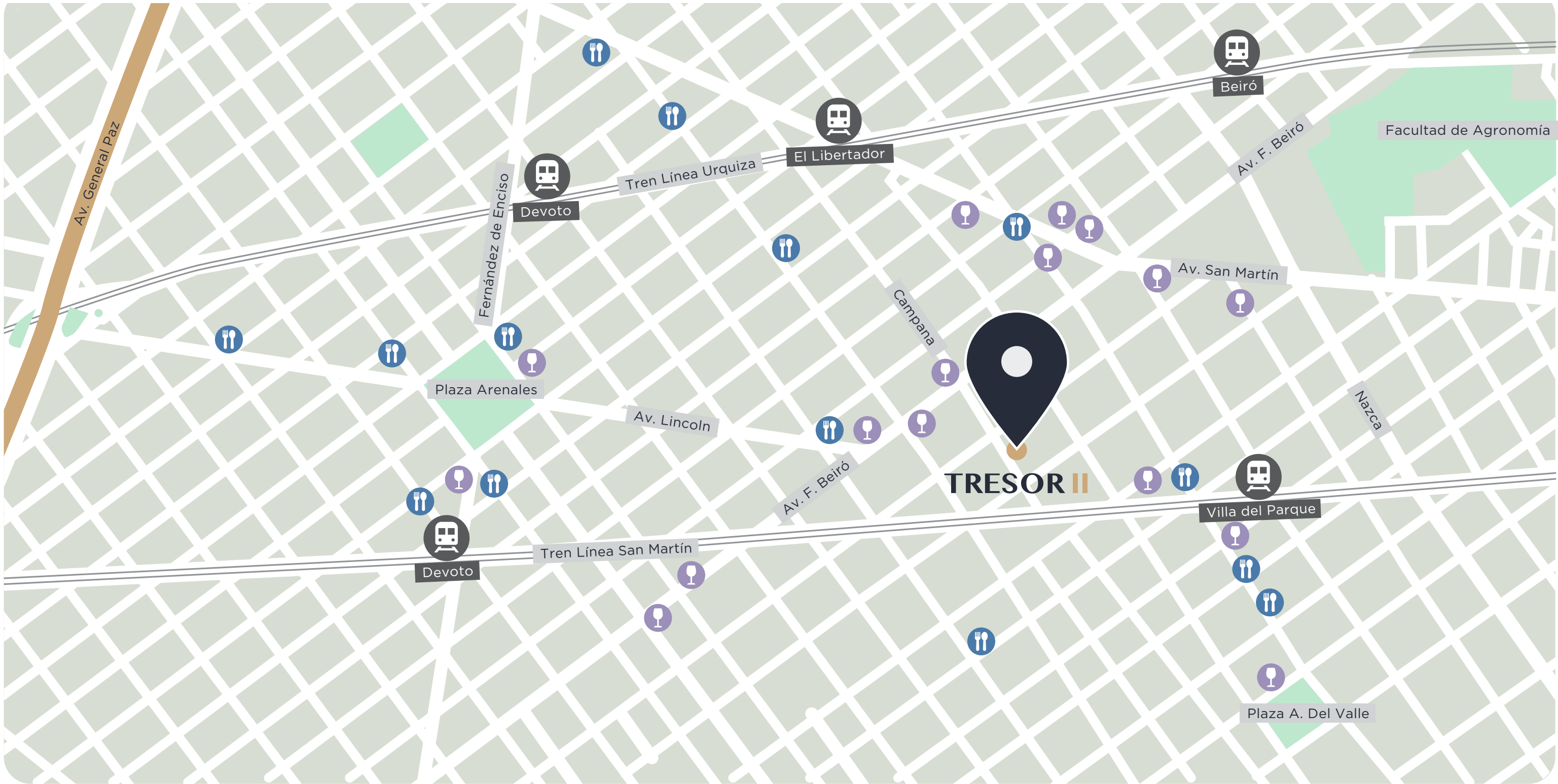


LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR II

CAMPANA 3333

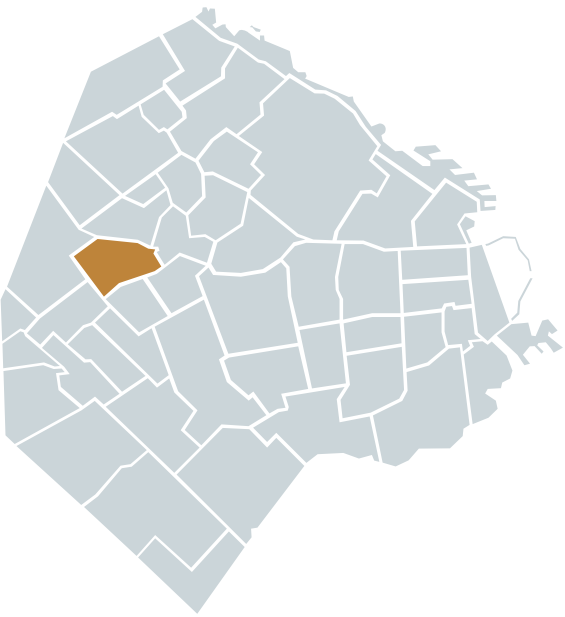
LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



UBICACIÓN Y ENTORNO

Campana 3333

Villa del Parque



Devoto Shopping



Estaciones de tren



Betular Restaurant



Hospital Zubizarreta



Facultad de Teología de la UCA



Facultad Agronomía de la UBA



Rapanui



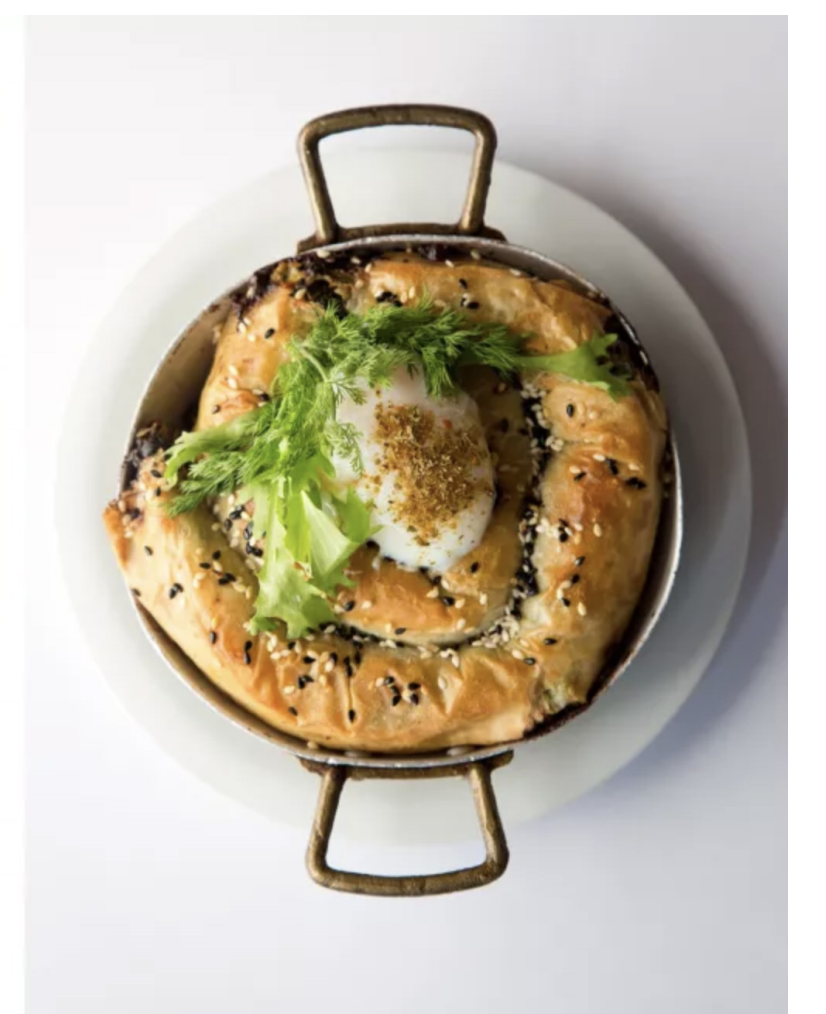
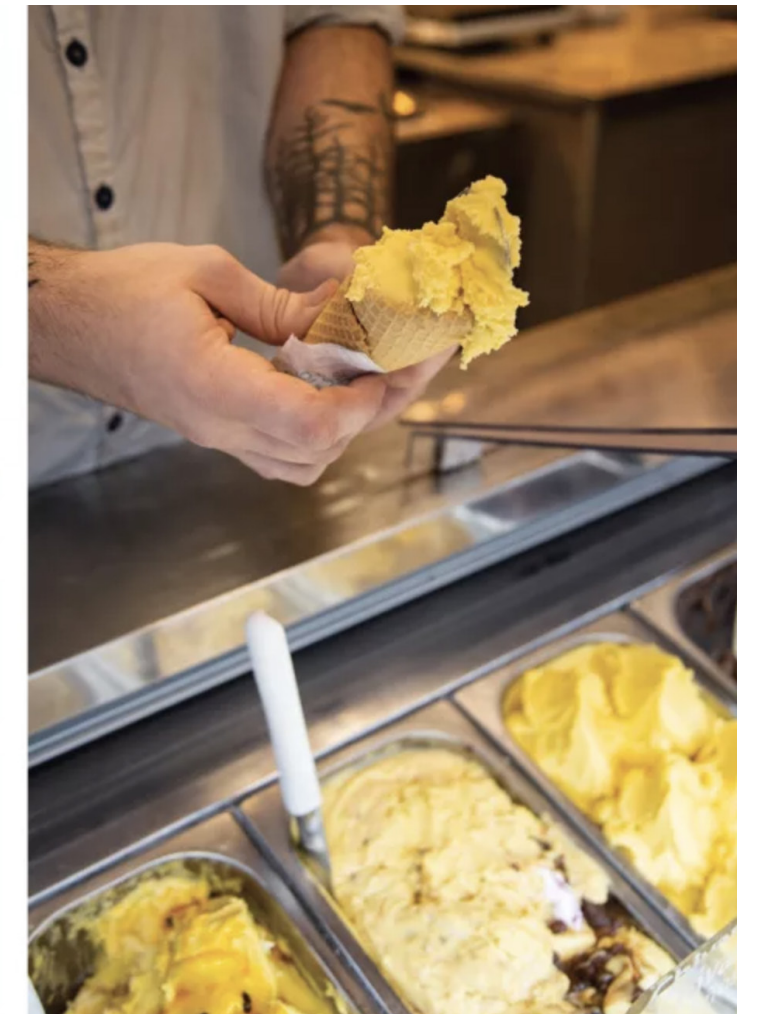
Polo gastronómico



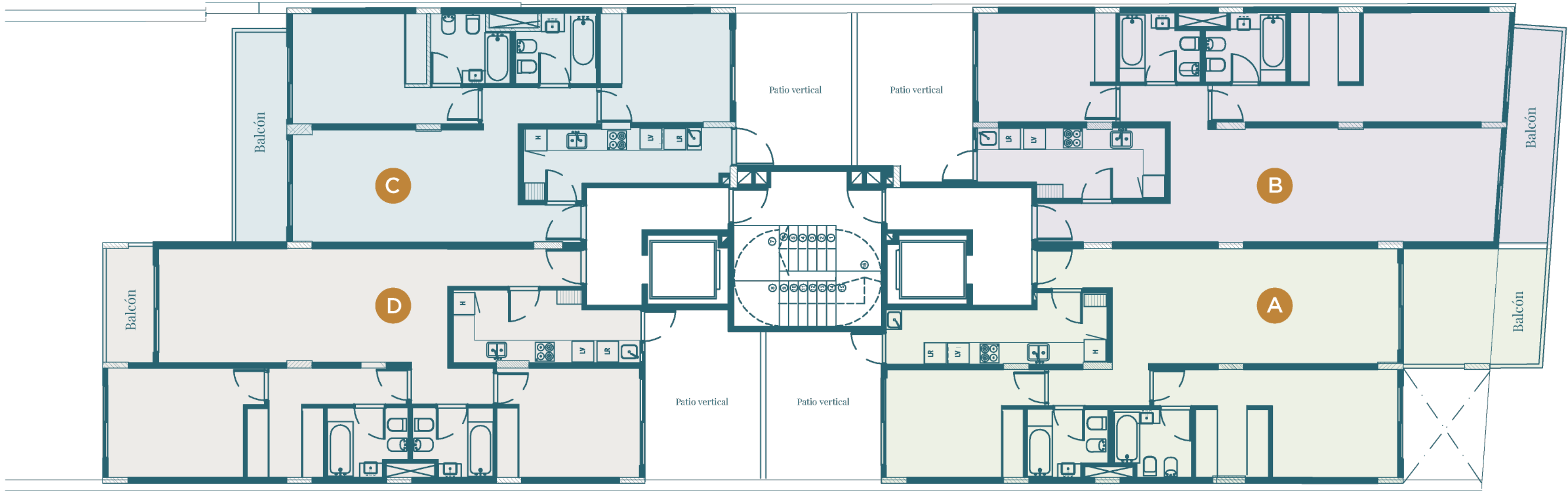
Dandy Restaurant

Ubicación *y entorno*

TRESOR ||
CAMPANA 3333



1º piso

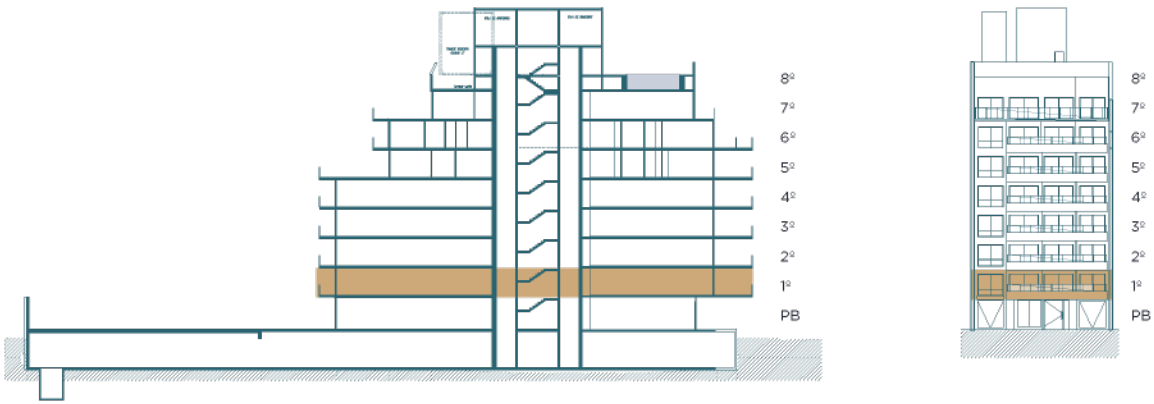


A **Sup. Total: 107 m²**
Sup. m2 cubierta: 83 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 12 m2
Patio: 12 m2

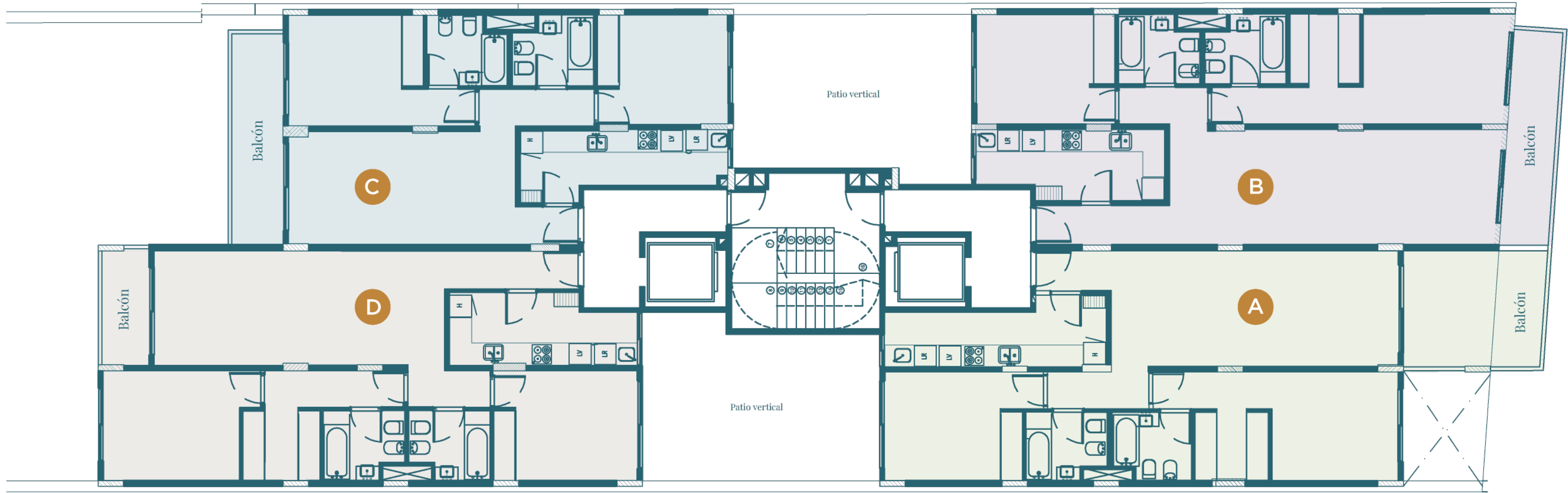
B **Sup. Total: 110 m²**
Sup. m2 cubierta: 87 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 9,2 m2
Patio: 14 m2

C **Sup. Total: 90 m²**
Sup. m2 cubierta: 68 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 9 m2
Patio: 13 m2

D **Sup. Total: 104 m²**
Sup. m2 cubierta: 86 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 4,1 m2
Patio: 14 m2



2º al 4º piso

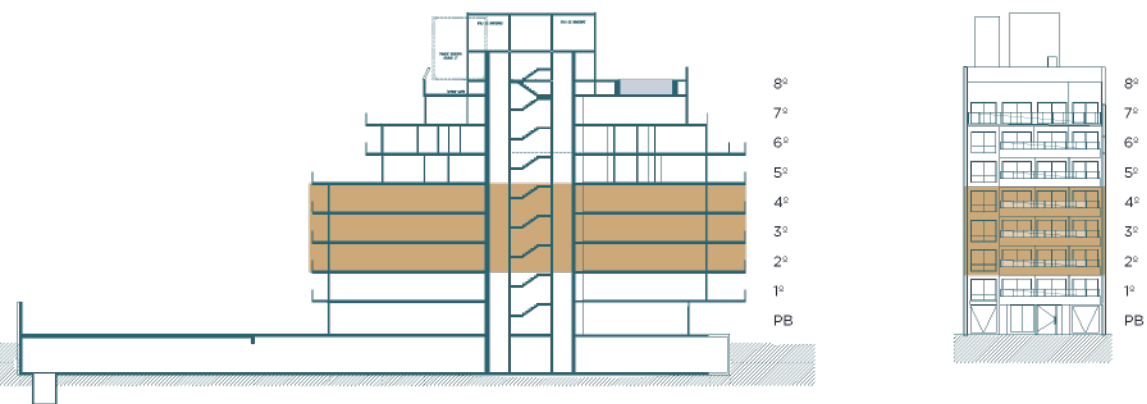


A Sup. Total: 95 m²
Sup. m2 cubierta: 83 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 12 m2

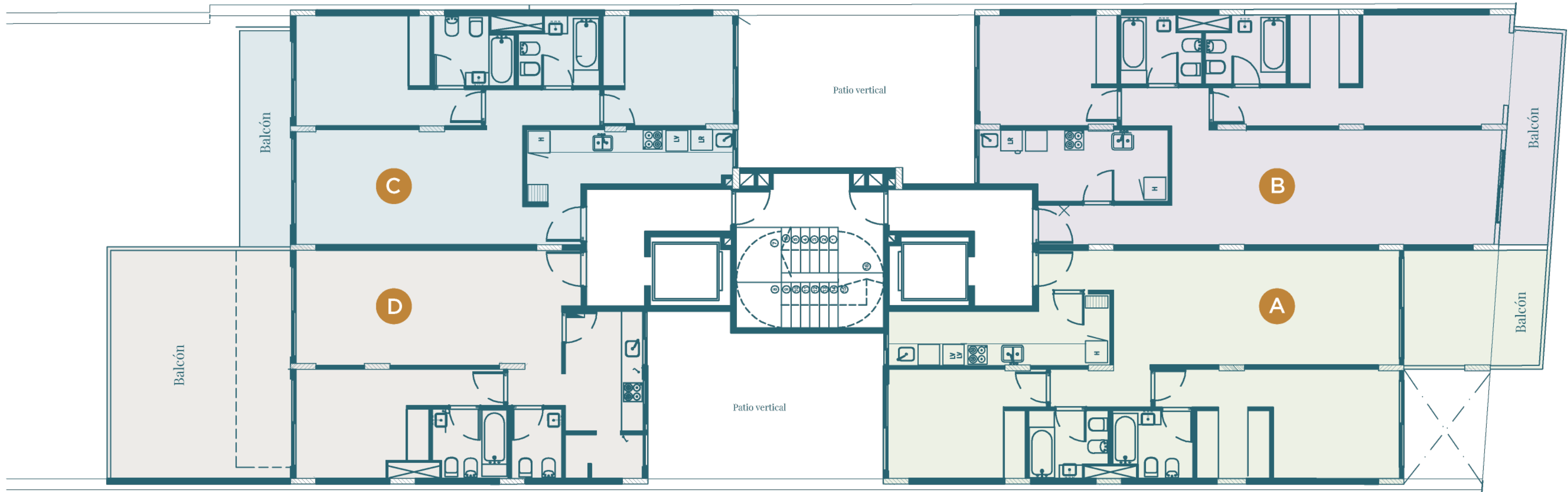
B Sup. Total: 96 m²
Sup. m2 cubierta: 87 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 9,2 m2

C Sup. Total: 77 m²
Sup. m2 cubierta: 68 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 9 m2

D Sup. Total: 90 m²
Sup. m2 cubierta: 86 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 4,1 m2



5º piso

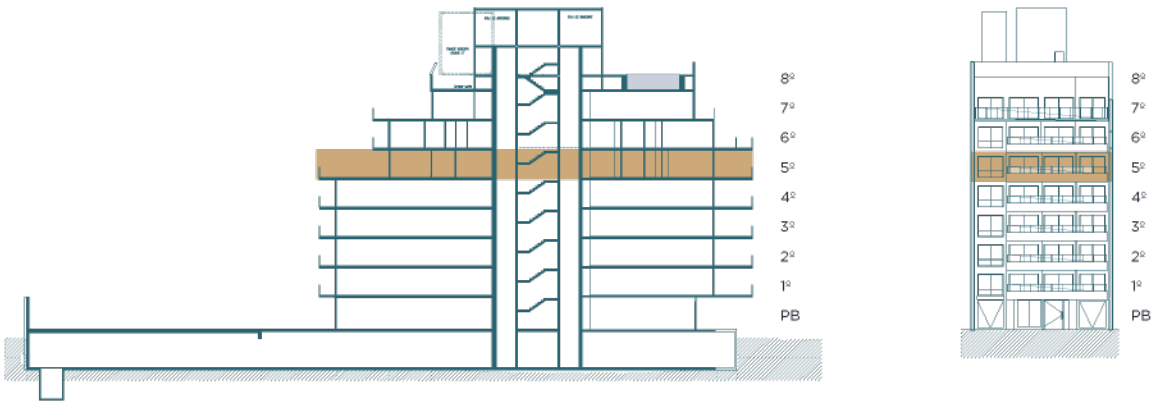


A **Sup. Total: 95 m²**
Sup. m2 cubierta: 83 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 12 m2

B **Sup. Total: 96 m²**
Sup. m2 cubierta: 87 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 9,2 m2

C **Sup. Total: 77 m²**
Sup. m2 cubierta: 68 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 9 m2

D **Sup. Total: 87 m²**
Sup. m2 cubierta: 56 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 31 m2



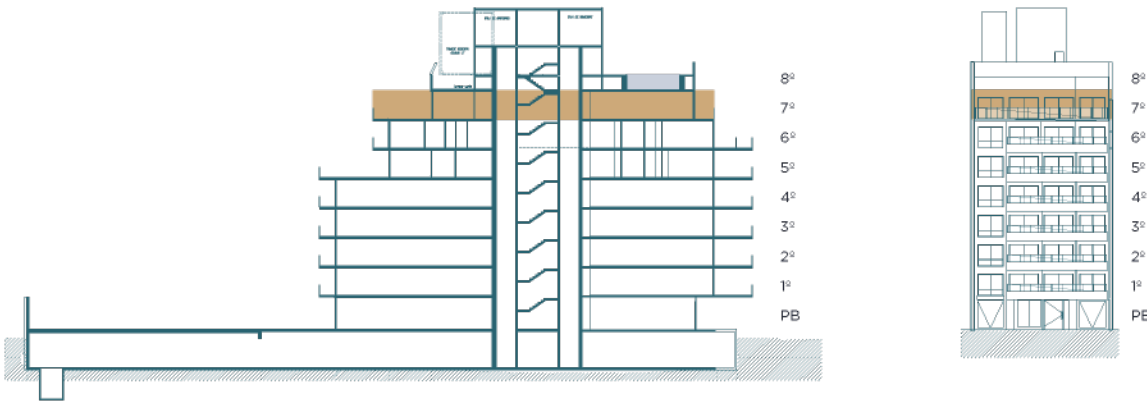
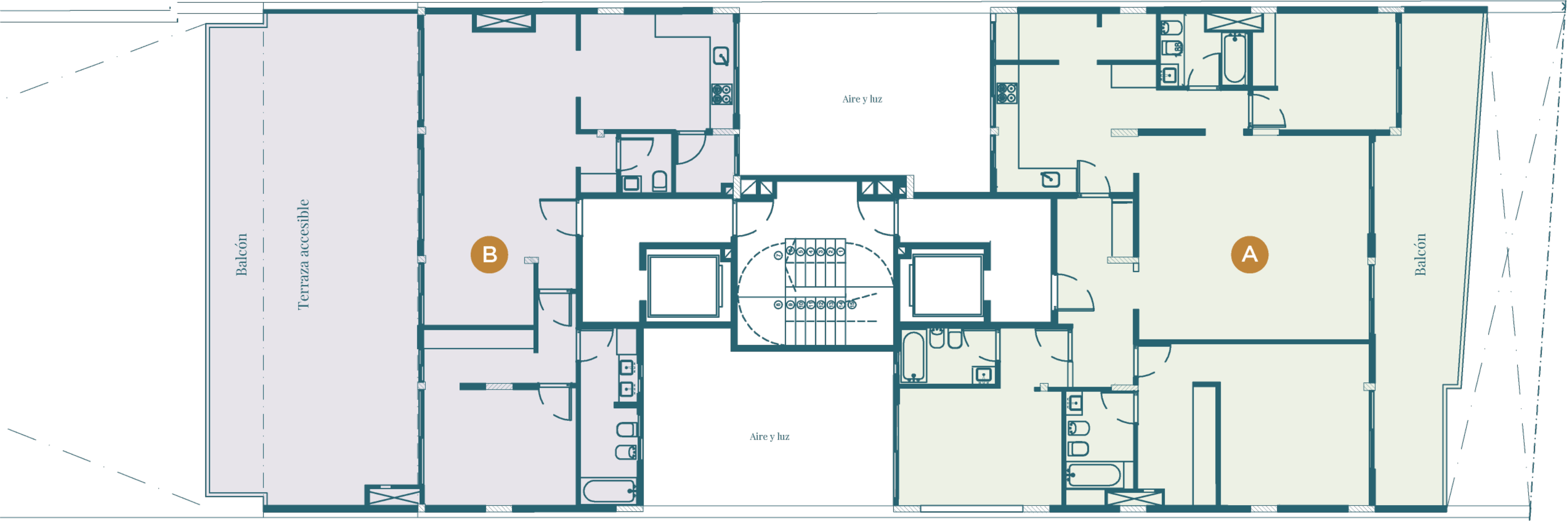
6° piso

- A** Sup. Total: 96 m²
Sup. m2 cubierta: 85 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 11 m2
- B** Sup. Total: 94 m²
Sup. m2 cubierta: 73 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 21 m2
- C** Sup. Total: 76 m²
Sup. m2 cubierta: 68 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 8,5 m2
- D** Sup. Total: 64 m²
Sup. m2 cubierta: 56 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 8,5 m2

7º piso

A Sup. Total: 161 m²
Sup. m2 cubierta: 134 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 27 m2

B Sup. Total: 147 m²
Sup. m2 cubierta: 80 m2
Sup. m2 descubierta y semicub.: 67 m2



Superficies

Piso	Unidad	Sup. m2 cubierta	Sup. m2 descubierta y semicub.	Patio
------	--------	------------------	--------------------------------	-------

1	A	83,00	12,00	12,00
1	B	87,00	9,20	14,00
1	C	68,00	9,00	13,00
1	D	86,00	4,10	14,00

2	A	83,00	12,00	
2	B	87,00	9,20	
2	C	68,00	9,00	
2	D	86,00	4,10	

3	A	83,00	12,00	
3	B	87,00	9,20	
3	C	68,00	9,00	
3	D	86,00	4,10	

4	A	83,00	12,00	
4	B	87,00	9,20	
4	C	68,00	9,00	
4	D	86,00	4,10	

Piso	Unidad	Sup. m2 cubierta	Sup. m2 descubierta y semicub.	Patio
------	--------	------------------	--------------------------------	-------

5	A	83,00	12,00	
5	B	87,00	9,20	
5	C	68,00	9,00	
5	D	56,00	31,00	

6	A	85,00	11,00	
6	B	73,00	21,00	
6	C	68,00	8,50	
6	D	56,00	8,50	

7	A	134,00	27,00	
7	B	80,00	67,00	

Totales	2.086,00	341,40	53,00
---------	----------	--------	-------

TRESOR II

CAMPANA 3333

DESARROLLA:



COMERCIALIZA:



📞 +54 9 11 2351-3913



LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.