TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

MATEO
GROUP

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Hay esquinas que definen una ciudad
Y hay proyectos que definen el futuro
Villa Crespo está a punto de marcar el suyo

TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Equilibrio entre vida urbana *y tranquilidad*

Edificio con departamentos de **1, 2 y 3 ambientes** para vivienda.

Locales comerciales en planta baja, destinados a primeras marcas.

Con acceso por ambas calles, localizado en el Barrio de Villa Crespo, emplazado sobre **Darwin** y **Velasco**, zona que pertenece al Distrito Audiovisual.

A 1 cuadra de Av. Juan B. Justo, a 3 cuadras de Av. Corrientes y a 4 cuadras de Av. Córdoba.

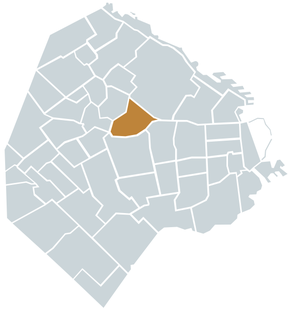
Una **zona privilegiada**, con gran potencial de expansión y crecimiento.

UBICACIÓN Y ENTORNO

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Villa Crespo prepara *una nueva historia*

Un territorio que oscila entre el presente y el pasado, entre la realidad y el mito.



Movistar Arena
400 metros

Epicentro Gastronómico de Palermo
500 metros

Estación de Subte Dorrego (Línea B)
600 metros

Parque Los Andes
500 metros

Mercado de Pulgas
900 metros

Plaza Serrano
800 metros

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO
Av. Corrientes
Plaza Mafalda
Colegio San Xavier
Mercado de Pulgas
Frank's Moments & Drinks
Chel. Niceto Vega
Juan B. Justo
Sanatorio Los Arcos
Subte
Plaza Italia
Ecoparque Buenos Aires
Av. Las Heras
Av. Santa Fe
Jardín Botánico Carlos Thays
Artlab
Niceto Club
Anchoita Panaderia
Chui Restaurante
Plaza Serrano
Plaza Armenia
Plaza Güemes
Cementerio de la Chacarita
Parque Los Andes
Picaron Restaurante
Ruth Benzacar Galería de Arte
Av. Córdoba
Av. Dorrego
Movistar Arena
Darwin
Velasco
Julia Restaurante
Av. Raúl Scalabrini Ortiz
Sanatorio Güemes
Av. Warnes

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Características generales *del edificio y departamentos*

- Ascensor electromecánico para 6 personas, cabina de acero.
- Portón de acceso vehicular automatizado.
- Agua caliente central a través de termotanques de alta recuperación.
- Calefacción por piso radiante eléctrico.
- Preinstalación de aires acondicionados.
- Preinstalación de grupo electrógeno.

TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

DESCRIPCIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS

Características de distinción, *eso que nos diferencia*

Livings y Cocinas

- Pisos y revestimientos en porcelanato madera prefinished de **primera calidad**.
- Mesadas de cuarzo, marca Purastone o similar.
- Griferías marca Piazza o similar.
- Bachas Johnson o similar.
- Preinstalación de lavarropas en cada departamento.
- Anafe de cuatro hornallas y horno de primera calidad.
- Muebles de cocina de diseño.
- **Aberturas de primera calidad con vidrio DVH**, laminado para mayor **seguridad y antisonoro**.
- Puertas de acceso e interiores con **excelente calidad de herrajes**.
- Muros interiores con terminación de yeso pintadas en látex.
- Cielorrasos interiores con terminación de yeso aplicado y látex.

Dormitorios

- **Pisos y revestimientos** en porcelanato madera pre-finished de primera calidad.
- Frentes de placard integrales piso-techo, corredizos en espejos y color blanco.
- **Placard** con sus terminaciones interiores.

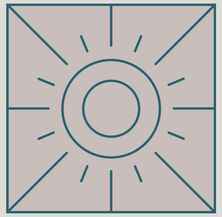
Baños

- **Pisos y revestimientos en porcelanatos símil mármol**.
- **Griferías** marca Piazza o similar.
- **Sanitarios** marca Roca o similar.
- **Mesadas** de cuarzo Purastone o similar.

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Amenities

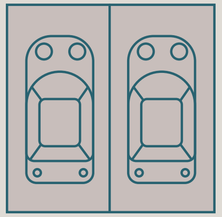
Piscina



Solárium

Sum Break Room

Parrillas



Cocheras

RooftopLounge

TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

TODAS LAS IMAGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Un proyecto vanguardista,
una apuesta al futuro

1245

TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

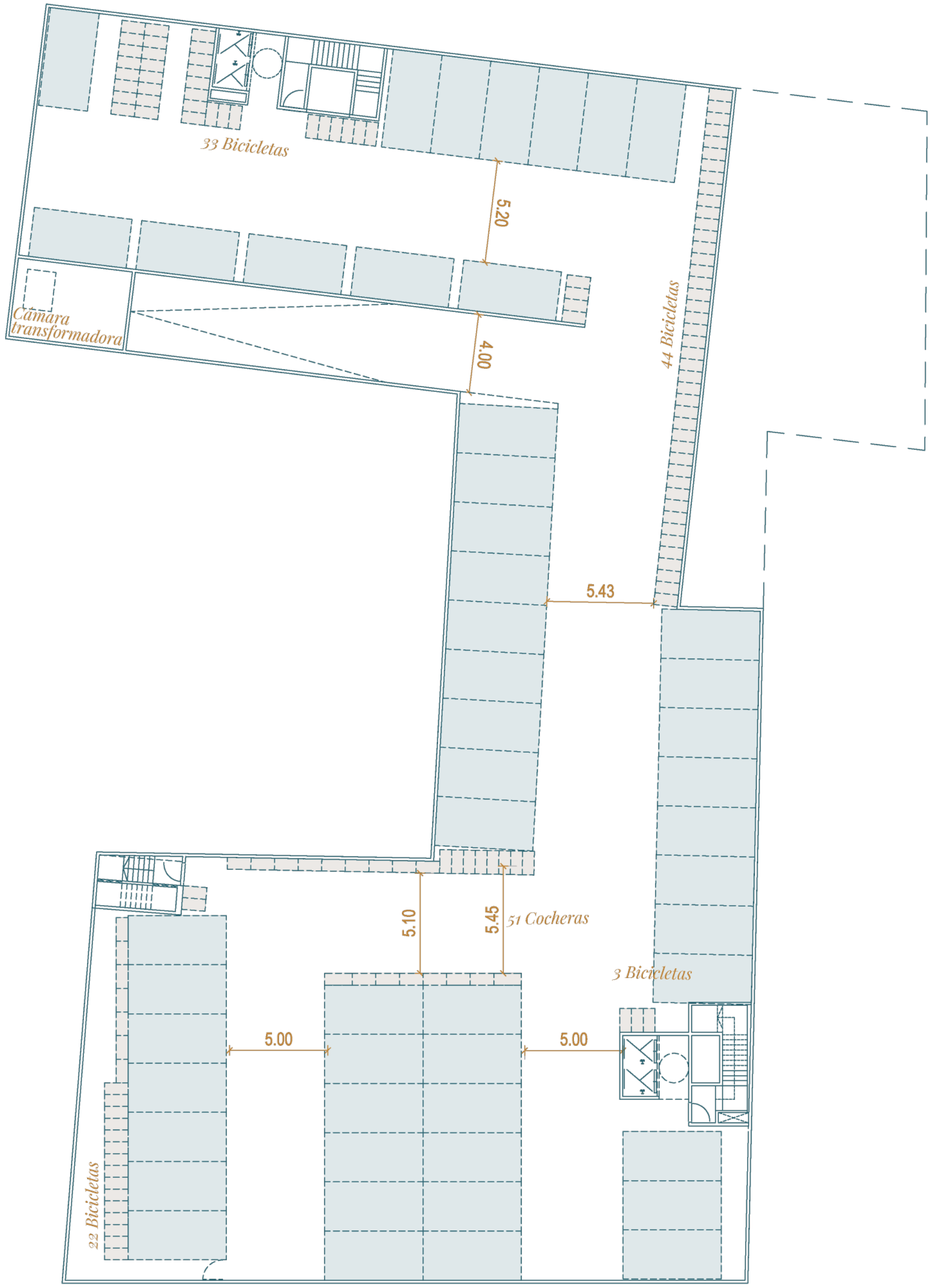
TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

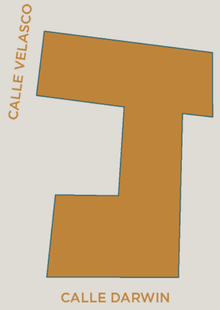
PLANOS

Espacios diseñados para *el bienestar y la inspiración*

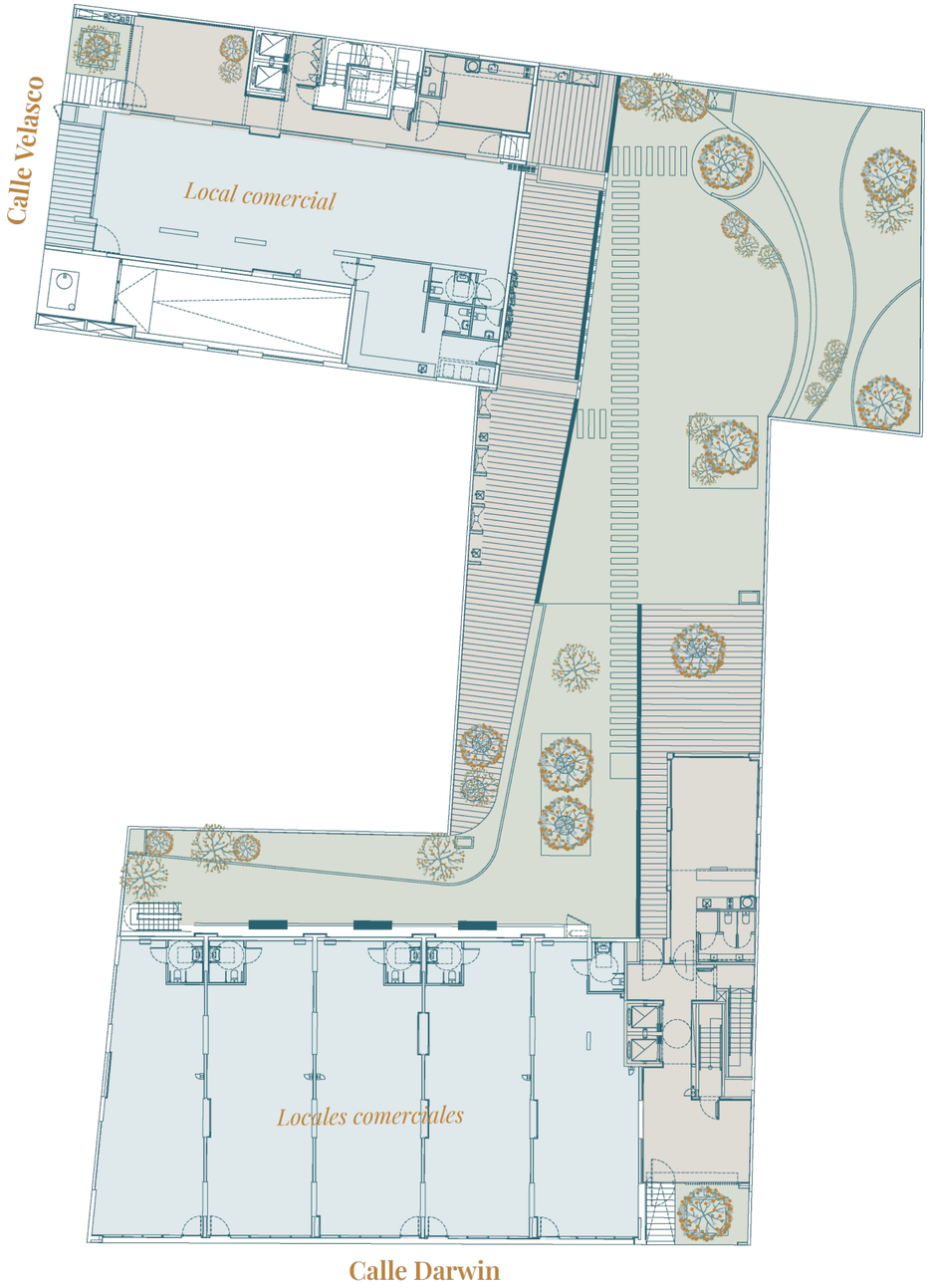
TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Planta general
Subsuelo





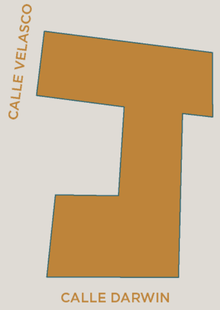
TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

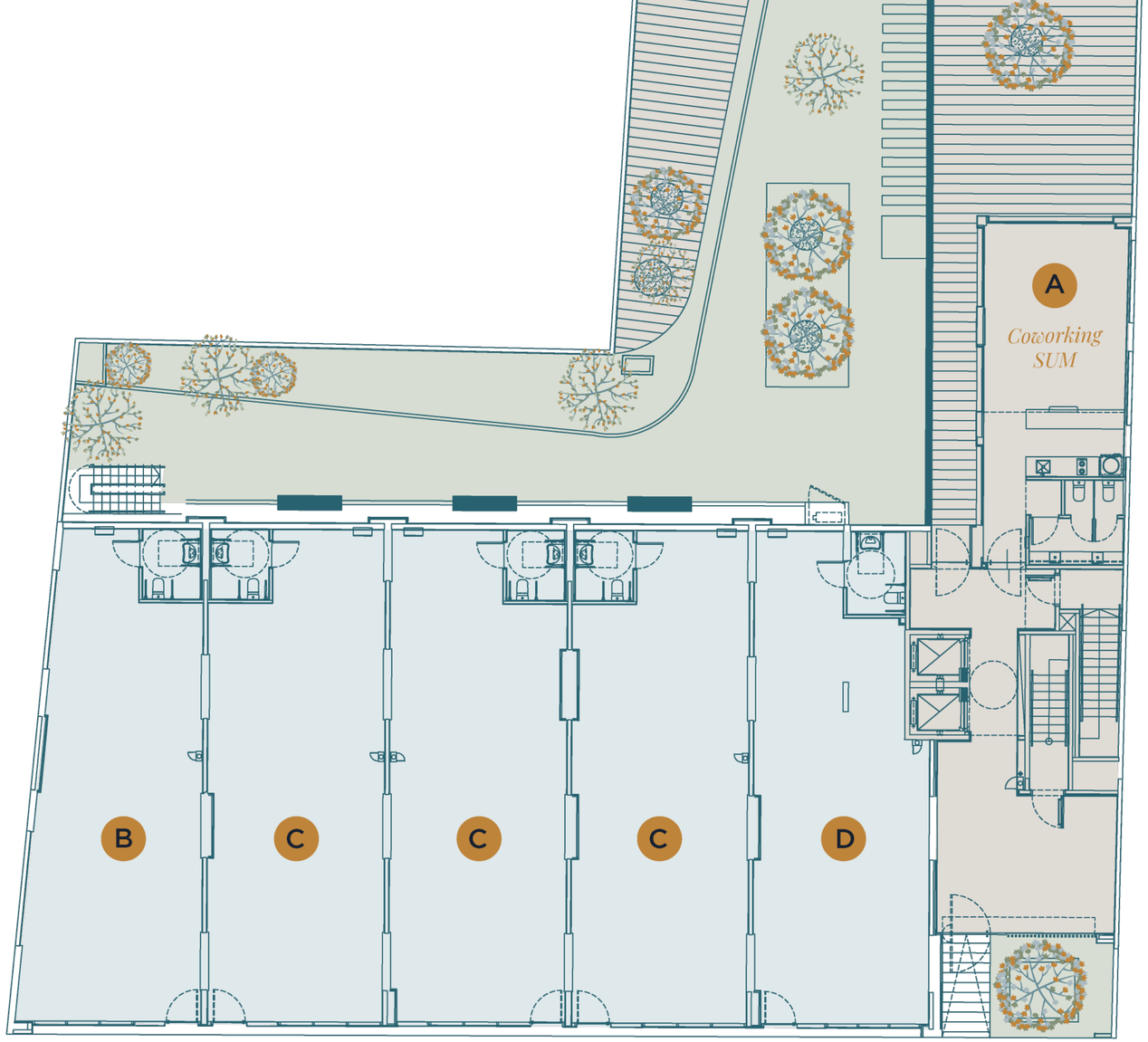


TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Planta conjunto
Planta baja





TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

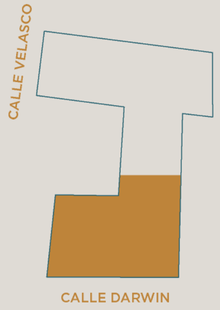
Sector Darwin
Planta baja

SUM - COWORKING A
Sup. total 54.10 m2

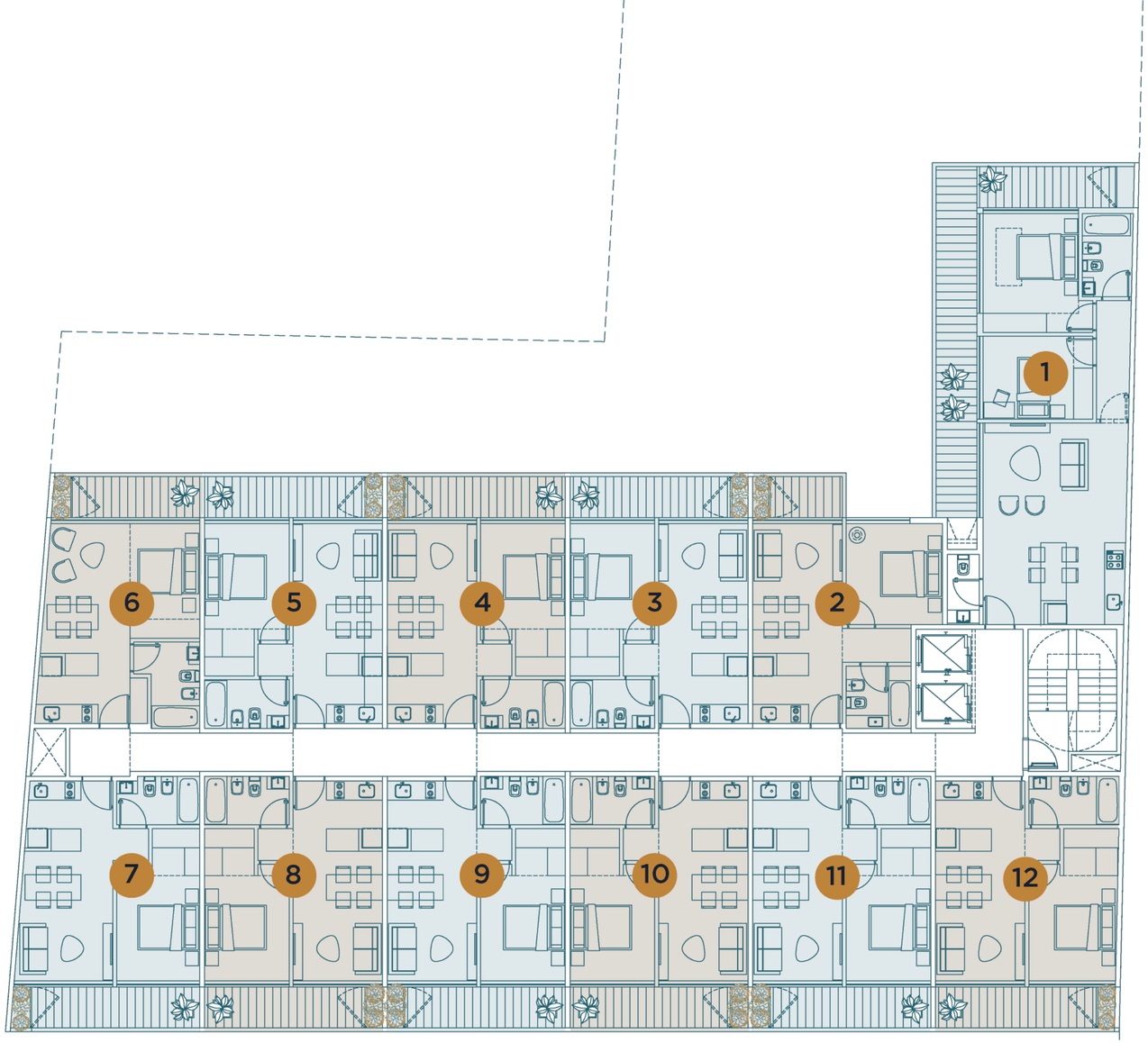
LOCAL COMERCIAL B
Sup. total 85.7 m2

LOCAL COMERCIAL C
Sup. total 90.40 m2

LOCAL COMERCIAL D
Sup. total 94.50 m2



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Sector Darwin
Planta tipo 1º a 5º piso

DEPARTAMENTO 1
Sup. Cubierta: 65.70 m2
Sup. Descubierta: 22.90 m2
Superficie total: 88,60 m²

DEPARTAMENTO 3 | 4 | 8 | 9 | 10 |11
Sup. Cubierta: 38.20 m2
Sup. Descubierta: 8.0 m2
Superficie total: 46,20 m2

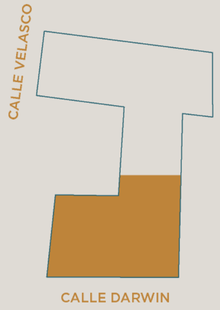
DEPARTAMENTO 6
Sup. Cubierta: 34.40 m2
Sup. Descubierta: 5.50 m2
Superficie total: 39,90 m2

DEPARTAMENTO 2
Sup. Cubierta: 36.50 m2
Sup. Descubierta: 4.20 m2
Superficie total: 40,70 m2

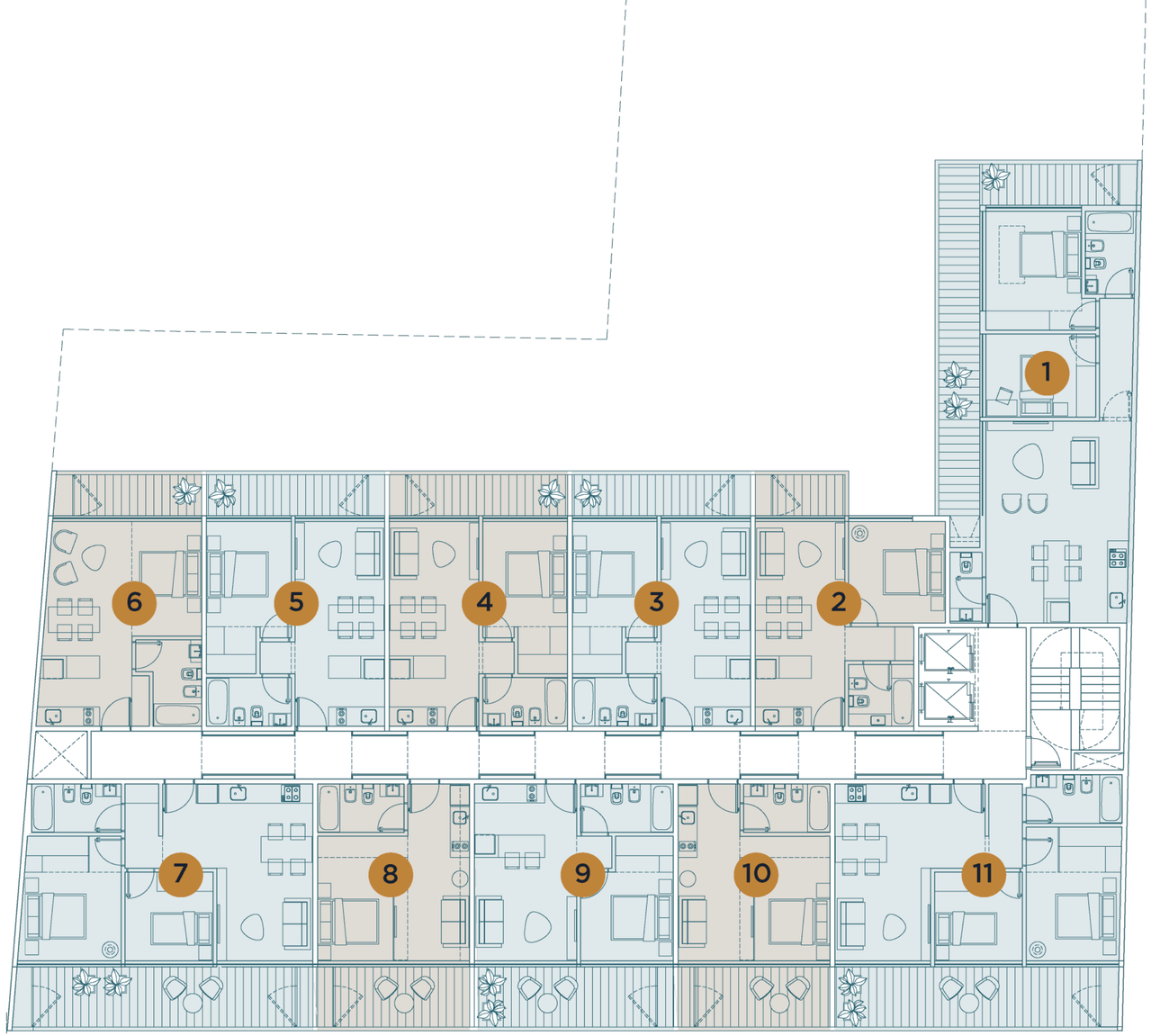
DEPARTAMENTO 5
Sup. Cubierta: 38.20 m2
Sup. Descubierta: 8.00 m2
Superficie total: 46,20 m2

DEPARTAMENTO 7
Sup. Cubierta: 40.30 m2
Sup. Descubierta: 8.60 m2
Superficie total: 48,90 m2

DEPARTAMENTO 12
Sup. Cubierta: 39.00 m2
Sup. Descubierta: 8.10 m2
Superficie total: 47,10 m2



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Sector Darwin
Planta 1º retiro

DEPARTAMENTO 1
Sup. Cubierta: 65.70 m2
Sup. Descubierta: 22.90 m2
Superficie total: 88,60 m²

DEPARTAMENTO 2
Sup. Cubierta: 36.90 m2
Sup. Descubierta: 4.20 m2
Superficie total: 41,10 m²

DEPARTAMENTO 3 | 4
Sup. Cubierta: 38.60 m2
Sup. Descubierta: 8.0 m2
Superficie total: 46,60 m²

DEPARTAMENTO 5
Sup. Cubierta: 38.60 m2
Sup. Descubierta: 8.00 m2
Superficie total: 46,60 m²

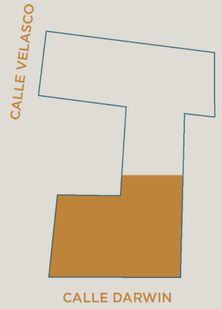
DEPARTAMENTO 6
Sup. Cubierta: 34.70 m2
Sup. Descubierta: 5.50 m2
Superficie total: 40,20 m²

DEPARTAMENTO 7
Sup. Cubierta: 55.20 m2
Sup. Descubierta: 19.30 m2
Superficie total: 74,50 m²

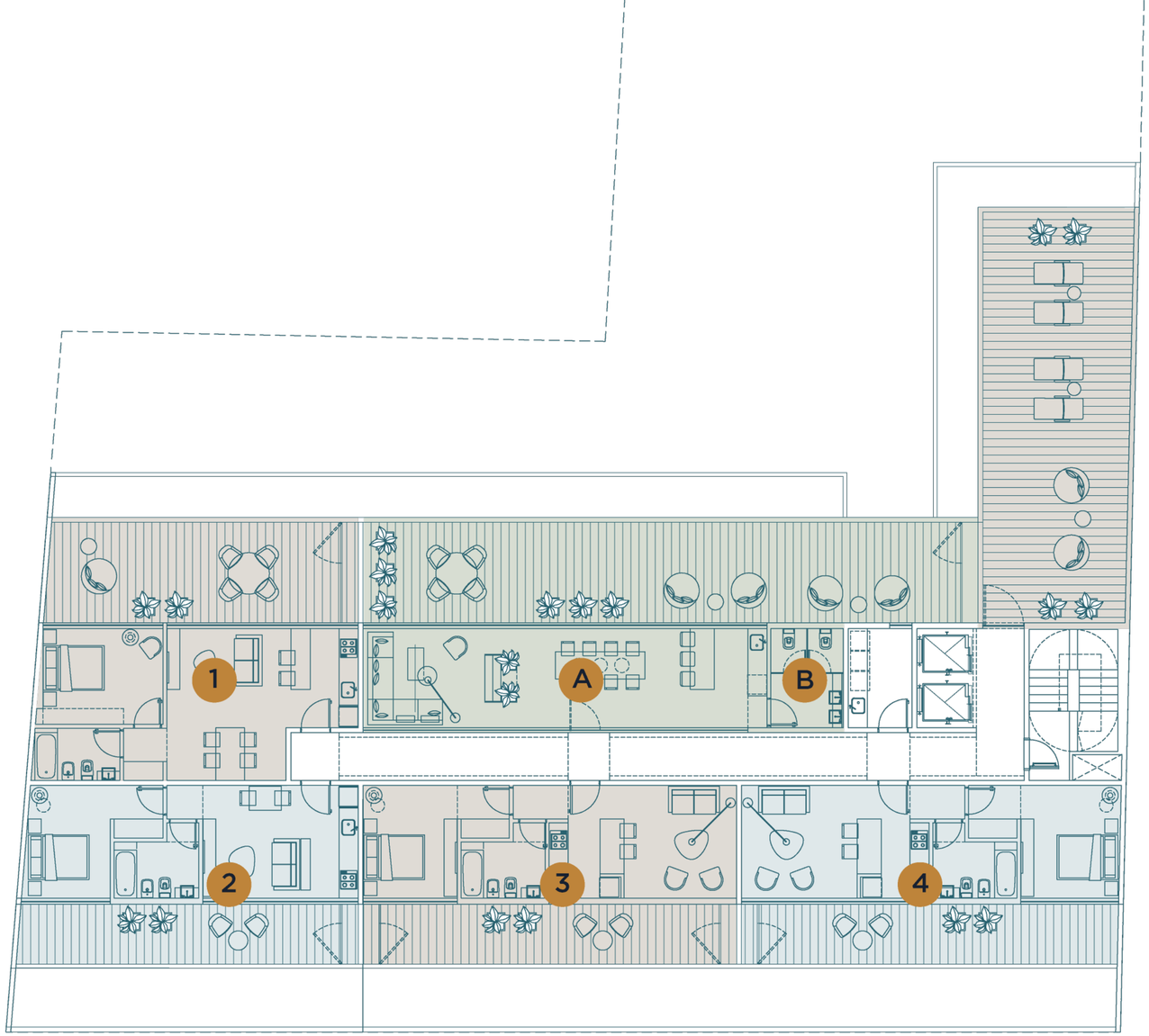
DEPARTAMENTO 8 | 10
Sup. Cubierta: 28.70 m2
Sup. Descubierta: 9.80 m2
Superficie total: 38,50 m²

DEPARTAMENTO 9
Sup. Cubierta: 37.30 m2
Sup. Descubierta: 12.70 m2
Superficie total: 50,00 m²

DEPARTAMENTO 11
Sup. Cubierta: 53.7 m2
Sup. Descubierta: 18.00 m2
Superficie total: 71,70 m²



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Sector Darwin
Planta 2º retiro

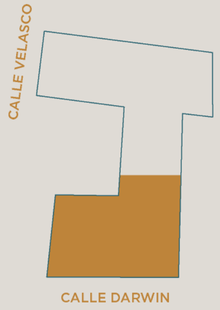
DEPARTAMENTO 1
Sup. Cubierta: 47.30 m2
Sup. Descubierta: 32.00m2
Superficie total: 79,30 m²

DEPARTAMENTO 2
Sup. Cubierta: 40.90 m2
Sup. Descubierta: 21.80 m2
Superficie total: 62,70 m²

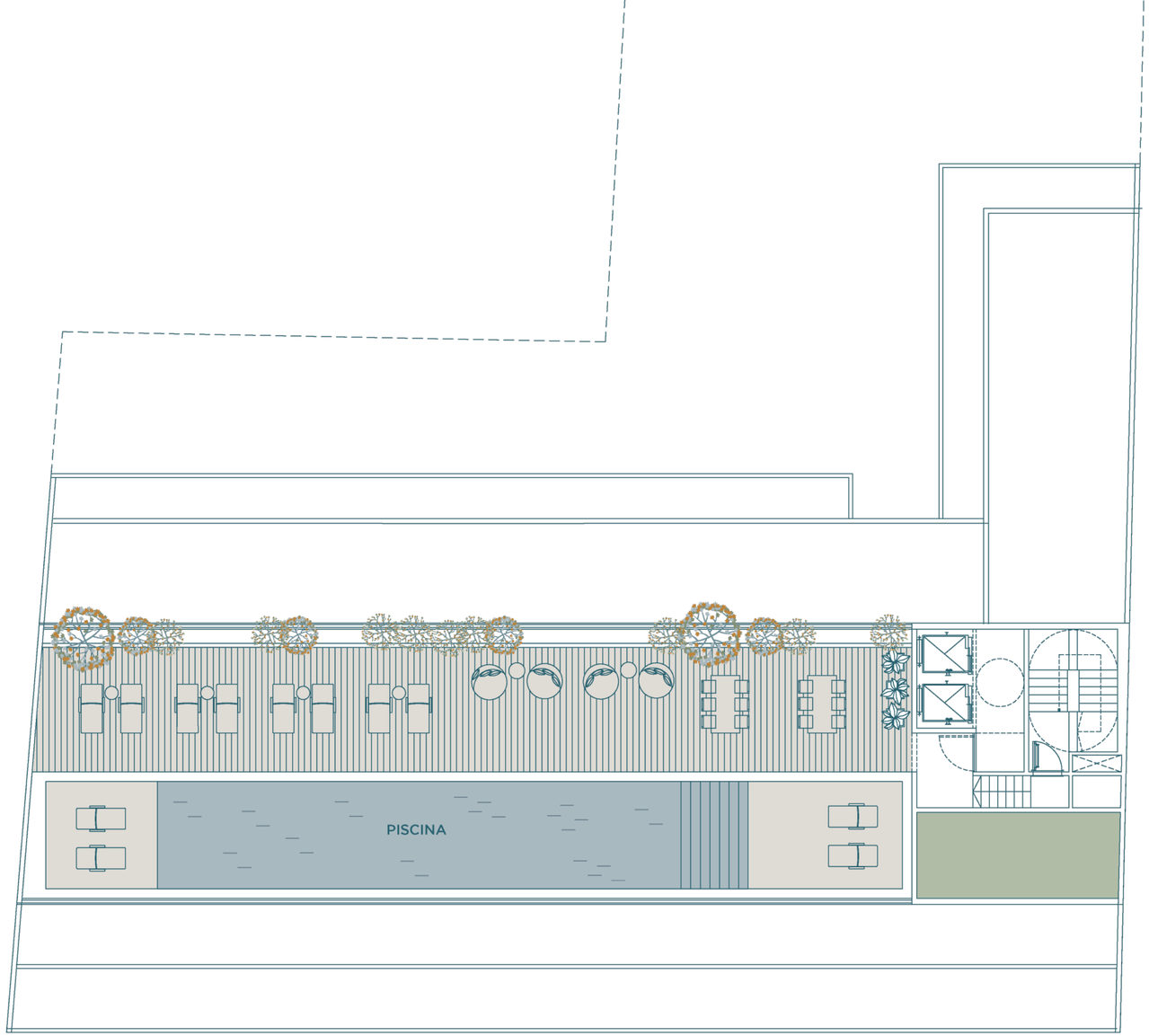
DEPARTAMENTO 3 | 4
Sup. Cubierta: 47.20 m2
Sup. Descubierta: 23.70 m2
Superficie total: 70,90 m²

SUM A - COWORKING A
Sup. Cubierta: 54.40 m2
Sup. Descubierta: 63.60 m2
Superficie total: 118 m²

LAVANDERO B
Sup. Cubierta: 7.70 m2

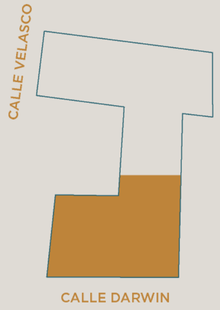


TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



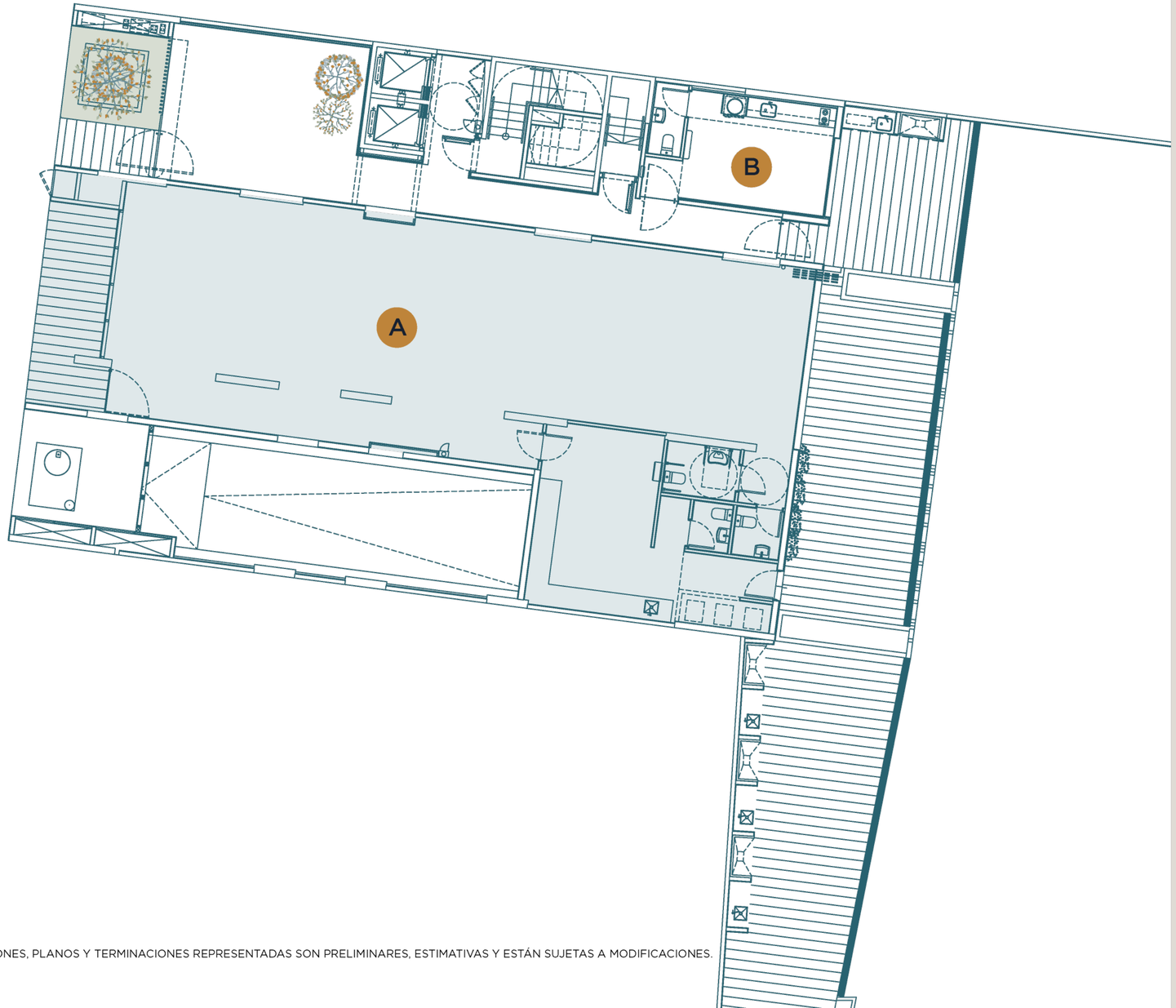
TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Sector Darwin
Planta terraza



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

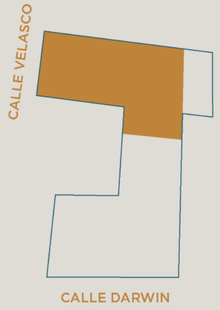
TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO



Sector Velasco
Planta baja

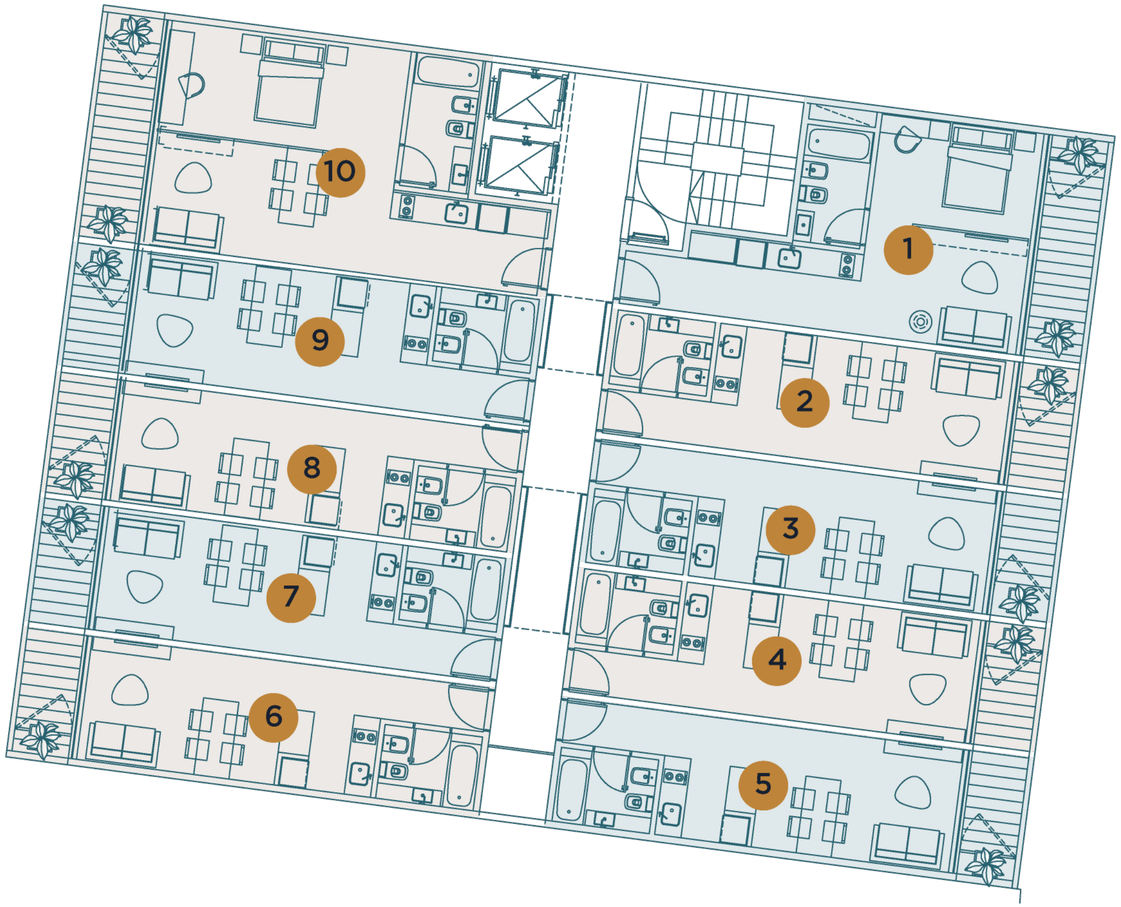
LOCAL COMERCIAL A
Sup. Cubierta: 187.80 m2
Sup. Descubierta: 65.10 m2
Superficie total: 252,90 m²

SUM-COWORKING B
Sup. Cubierta: 20.30 m2
Sup. Descubierta: 21.30 m2
Superficie total: 41,60 m²



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO



Sector Velasco
Planta tipo 1º a 5º piso

DEPARTAMENTO 1
Sup. Cubierta: 34.20 m2
Sup. Expansión: 7.50 m2
Superficie total: 41,70 m2

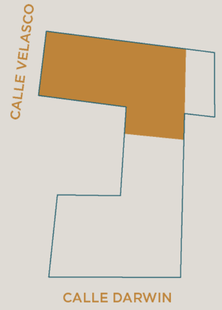
DEPARTAMENTO 5
Sup. Cubierta: 28.50 m2
Sup. Expansión: 4.20 m2
Superficie total: 32,70 m2

DEPARTAMENTO 2 | 3 | 4
Sup. Cubierta: 27.40 m2
Sup. Expansión: 4.10 m2
Superficie total: 31,50 m2

DEPARTAMENTO 6
Sup. Cubierta: 29.40 m2
Sup. Expansión: 4.20 m2
Superficie total: 33,60 m²

DEPARTAMENTO 7 | 8 | 9
Sup. Cubierta: 28.00 m2
Sup. Expansión: 4.10 m2
Superficie total: 32,10 m2

DEPARTAMENTO 10
Sup. Cubierta: 43.80 m2
Sup. Expansión: 7.40 m2
Superficie total: 51,20 m2



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Sector Velasco
Planta 1º retiro

DEPARTAMENTO 1
Sup. Cubierta: 34.20 m2
Sup. Expansión: 7.50 m2
Superficie total: 41,70 m2

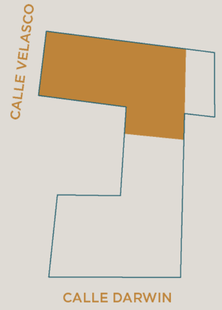
DEPARTAMENTO 2 | 3 | 4
Sup. Cubierta: 27.40 m2
Sup. Expansión: 4.10 m2
Superficie total: 31,50 m2

DEPARTAMENTO 5
Sup. Cubierta: 28.50 m2
Sup. Expansión: 4.20 m2
Superficie total: 32,70 m2

DEPARTAMENTO 6
Sup. Cubierta: 27.60 m2
Sup. Expansión: 6.10 m2
Superficie total: 33,70 m2

DEPARTAMENTO 7 | 8 | 9
Sup. Cubierta: 26.20 m2
Sup. Expansión: 5.90 m2
Superficie total: 32,10 m2

DEPARTAMENTO 10
Sup. Cubierta: 40.60 m2
Sup. Expansión: 10.50 m2
Superficie total: 51,10 m2



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI
DARWIN Y VELASCO

Sector Velasco
Planta 2º retiro

DEPARTAMENTO 1
Sup. Cubierta: 34.20 m2
Sup. Expansión: 7.50 m2
Superficie total: 41,70 m2

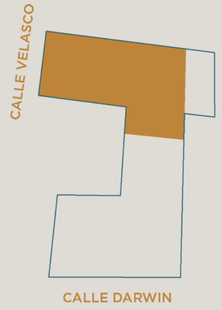
DEPARTAMENTO 2 | 3 | 4
Sup. Cubierta: 27.40 m2
Sup. Expansión: 4.10 m2
Superficie total: 31,50 m2

DEPARTAMENTO 5
Sup. Cubierta: 28.50 m2
Sup. Expansión: 4.20 m2
Superficie total: 32,70 m2

DEPARTAMENTO 7 | 8 | 9
Sup. Cubierta: 28.00 m2
Sup. Expansión: 4.10 m2
Superficie total: 32,10 m2

DEPARTAMENTO 7
Sup. Cubierta: 52.90 m2
Sup. Expansión: 17.20 m2
Superficie total: 70,10 m2

DEPARTAMENTO 6
Sup. Cubierta: 59.5 m2
Sup. Expansión: 17.10 m2
Superficie total: 76,60 m2



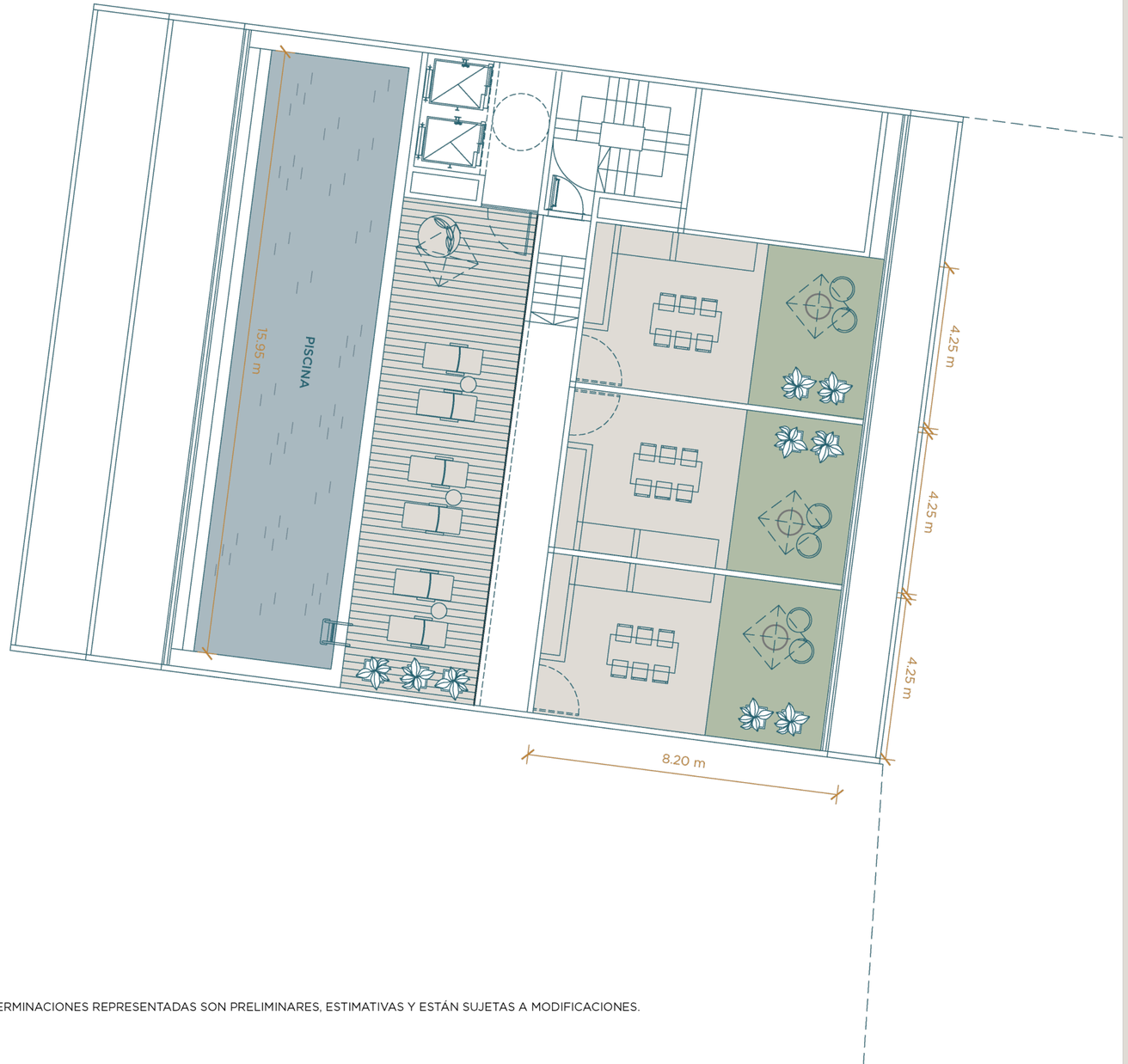
TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

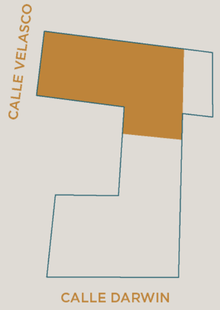
TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

Sector Velasco

Planta terraza





TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

TRESOR VI

DARWIN Y VELASCO

DESARROLLAN:

CHAMP FRËRE

BAALBEK GROUP

COMERCIALIZA:

MATEO BROKERS

DIRECCIÓN Y GERENCIAMIENTO DE OBRA

BNP + NADAL
ARQUITECTOS INGENIEROS CONSULTORES

+54 9 11 2351-3913

MATEO GROUP

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES, PLANOS Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.