

# TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



En Núñez está lo bueno  
*Conectá con la ciudad*



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Viví de manera exclusiva  
en el barrio de Núñez,  
*con ambientes espaciosos y luminosos*

Edificio de 5 pisos, con un total de 8 unidades de **3 ambientes** en piso completo y **2 ambientes en dúplex**. Con amplios espacios aterrizados que permiten una **excelente ventilación natural** y la entrada de **luz solar** la mayor parte del día.





DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

# Elevá tu calidad de vida

## *Viví de manera exclusiva en Núñez*

El proyecto contará con **terrazas verdes** en los niveles superiores, con el objetivo de potenciar los espacios y mejorar la vida urbana en **entornos lo más naturales** posible.

Una de las zonas más requeridas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con salida inmediata a las **Avenidas del Libertador y Udaondo** y fácil conexión con la **Autopista Leopoldo Lugones y Cantilo**.

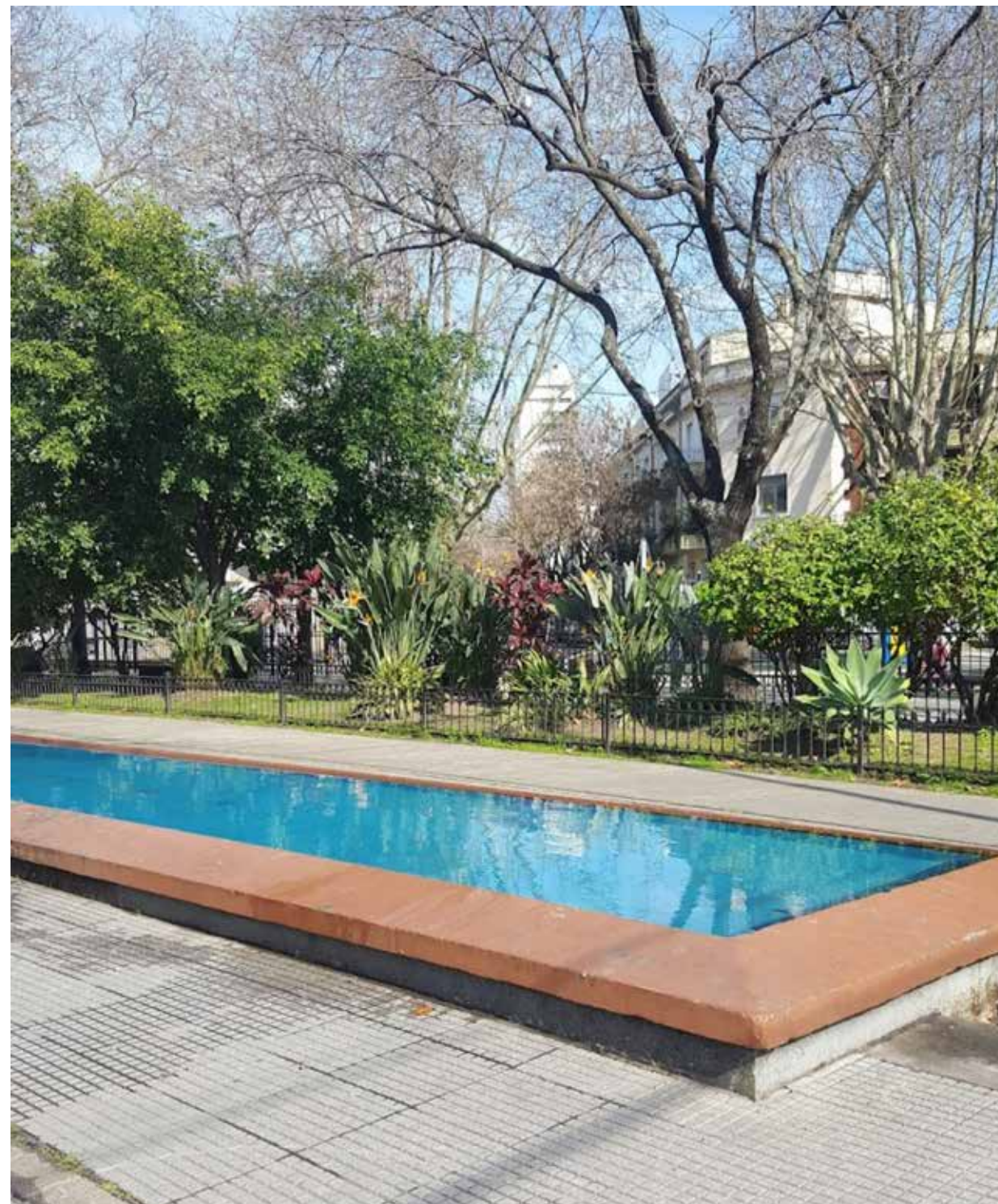




AVENIDA LIDORO QUINTEROS

# Un oasis urbano

**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



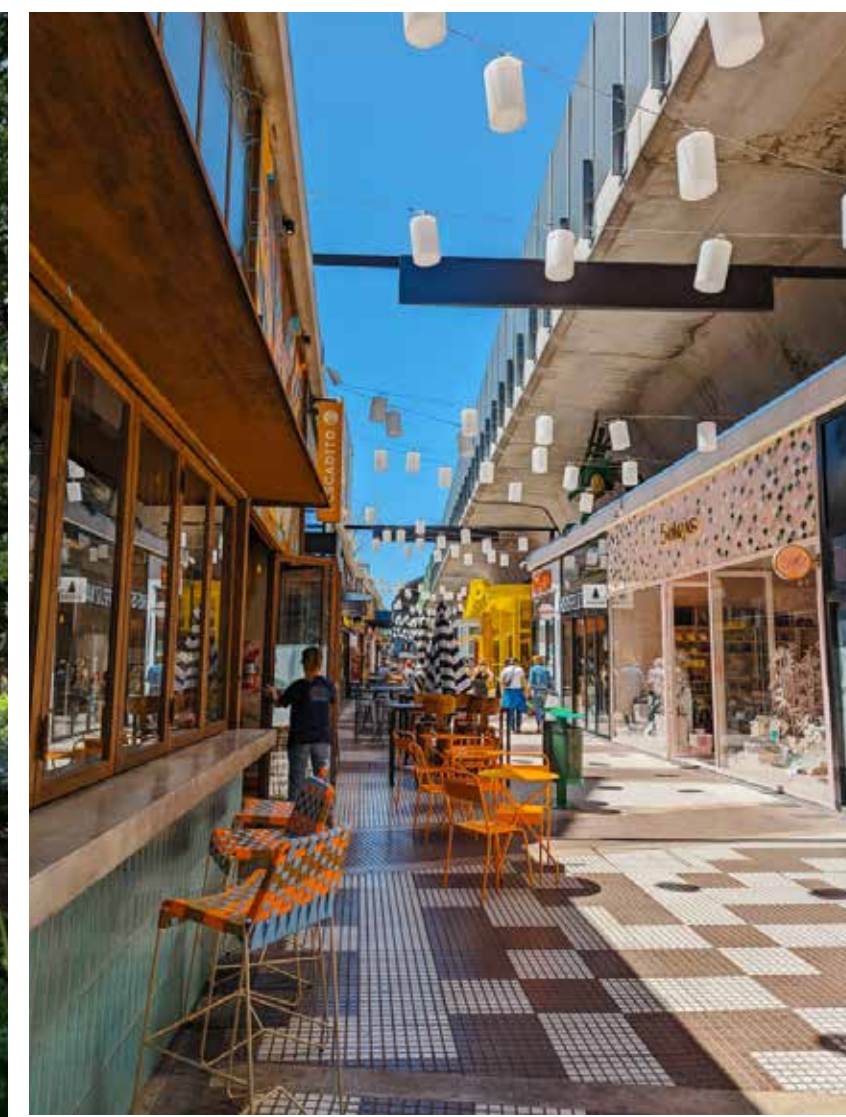
Un **barrio tranquilo** y a la vez con una variada propuesta de lugares para divertirse y disfrutar. A pocos minutos del Río de la Plata; la excusa perfecta para estar conectado con los **espacios verdes, el agua y la naturaleza**.



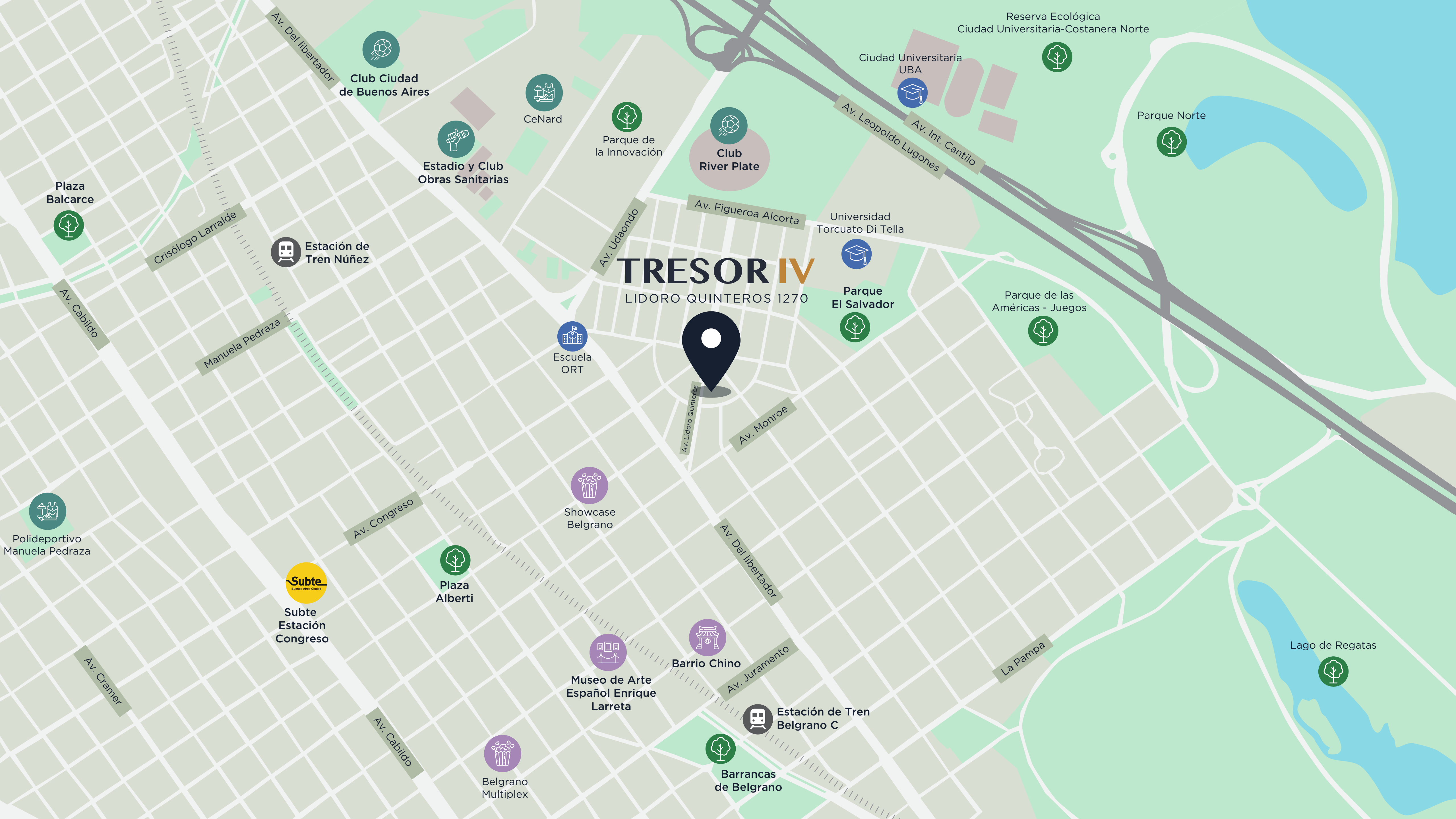
## UBICACIÓN Y ENTORNO

# Un barrio que lo tiene todo

**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270

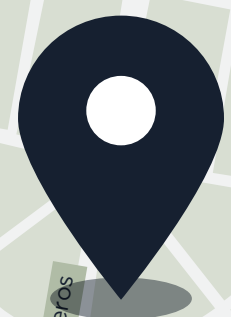






# TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



Club Ciudad  
de Buenos Aires

Estadio y Club  
Obras Sanitarias

CeNard

Parque de  
la Innovación

Club  
River Plate

Ciudad Universitaria  
UBA

Reserva Ecológica  
Ciudad Universitaria-Costanera Norte

Parque Norte

Universidad  
Torcuato Di Tella

Parque  
El Salvador

Parque de las  
Américas - Juegos

Lago de Regatas

Plaza  
Baltarce

Estación de  
Tren Núñez

Escuela  
ORT

Showcase  
Belgrano

Barrio Chino

Museo de Arte  
Español Enrique  
Larreta

Estación de Tren  
Belgrano C

Barrancas  
de Belgrano

Subte  
Estación  
Congreso

Plaza  
Alberti

Belgrano  
Multiplex

Polideportivo  
Manuela Pedraza



# Características generales *del edificio y departamentos*

- Mesadas en materiales sintéticos tipo Silestone o similar. Muebles de cocina bajo mesadas y alacenas realizados en melanina.
- Griferías monocomando marca ROCA tipo L20 o similar y artefactos sanitarios marca ROCA o de calidad equivalente o superior.
- Pisos flotantes de madera alto tránsito o PVC, opción porcelanato símil madera.
- Tomas eléctricas con adaptador USB incorporado.
- Provisión de agua caliente mediante calderas individuales.
- Portero eléctrico y cañería para datos y telefonía. Marca: Jeluz o de calidad equivalente o superior.
- Desagües cloacales y pluviales en cañería de polipropileno de primeras marcas, Awaduct o de calidad equivalente o superior.
- Instalación de agua fría y caliente en cañería de polipropileno termofusionada. Acqua System de calidad equivalente o superior.
- Aire acondicionado instalado, con cañerías de cobre y sistema de desagüe.



**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



# TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



# TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



# TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

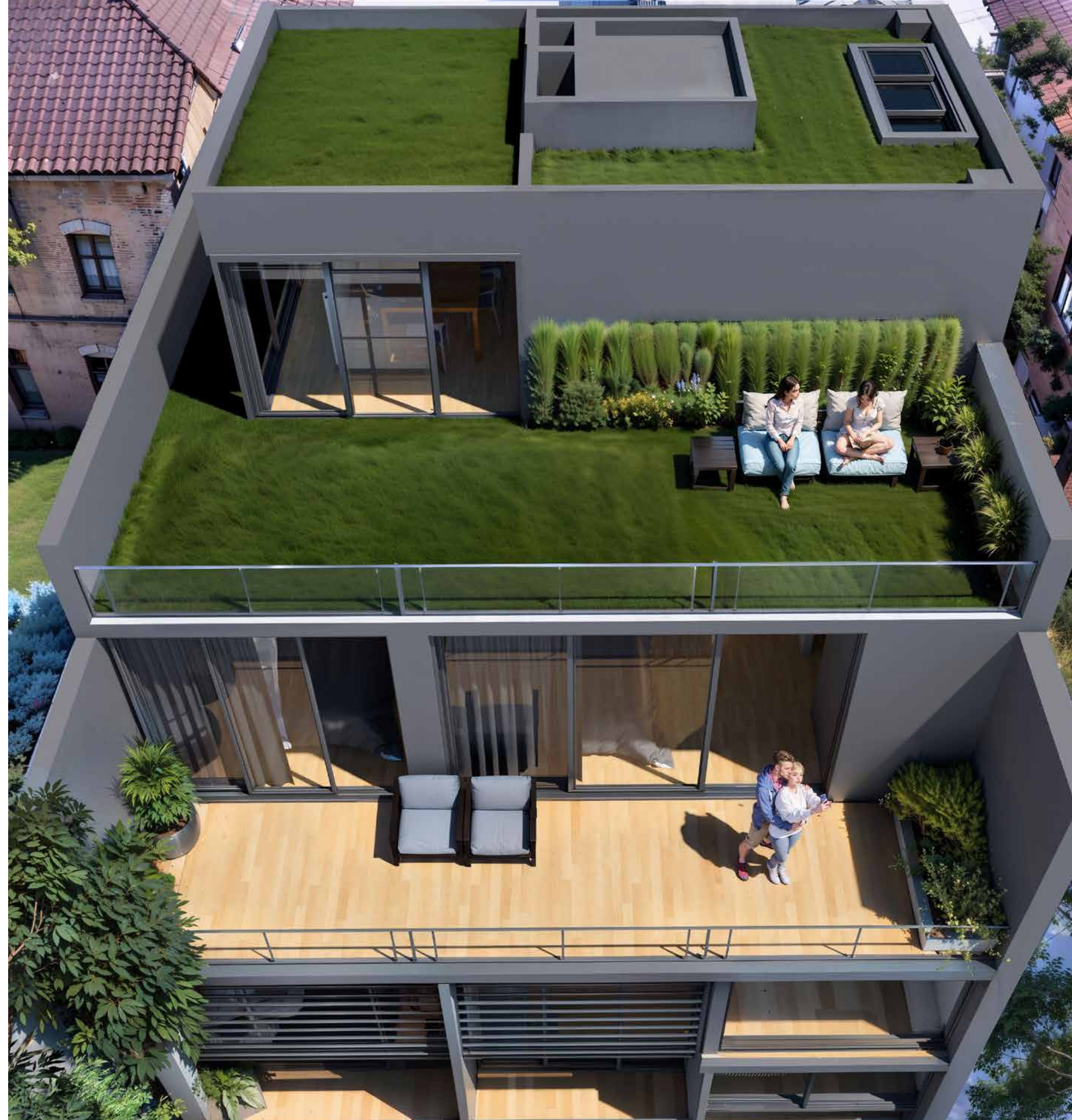






**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270

Superficie aterrizada,  
*con ventilación ambiente  
y áreas soleadas*

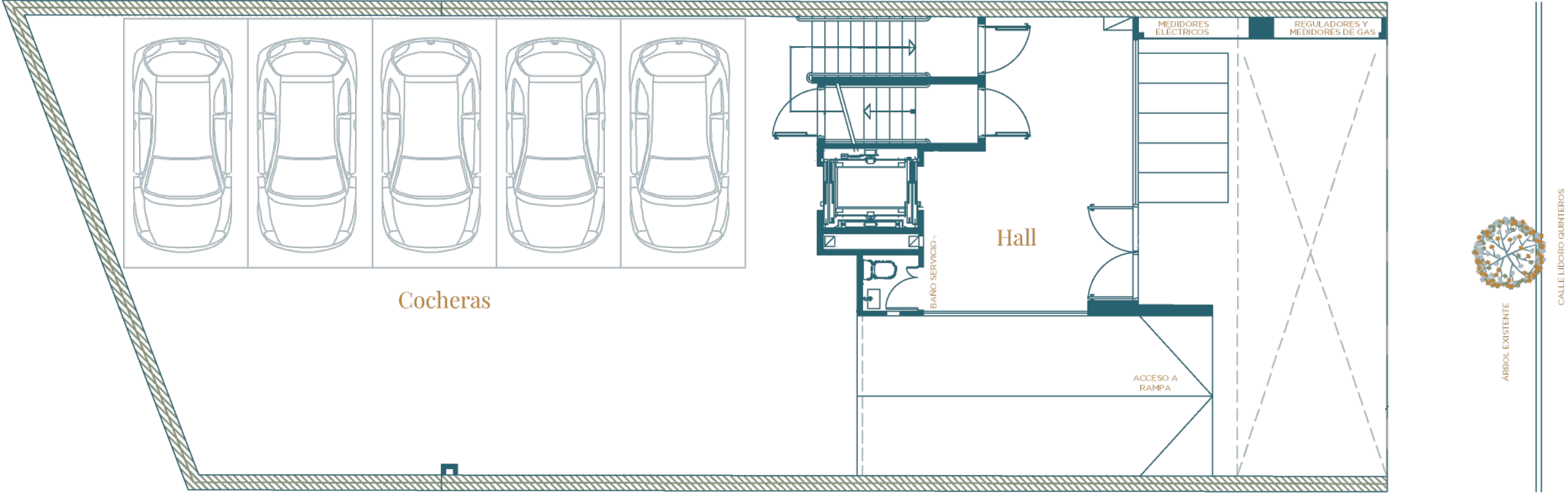




PLANOS

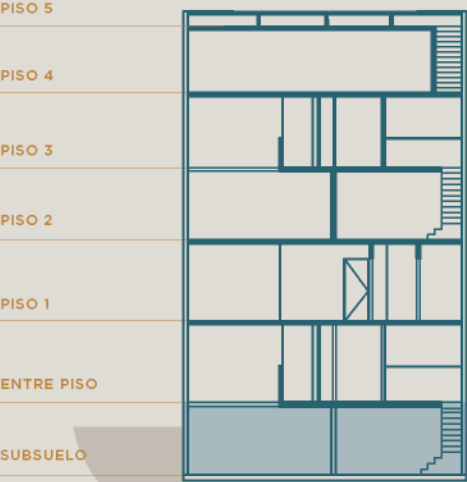
Espacios amplios y luminosos  
*diseñados para el buen vivir*





Planta

Planta Baja





Planta

Entrepiso

Departamento B

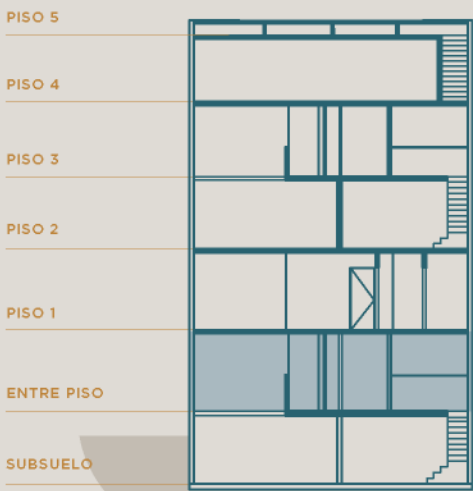
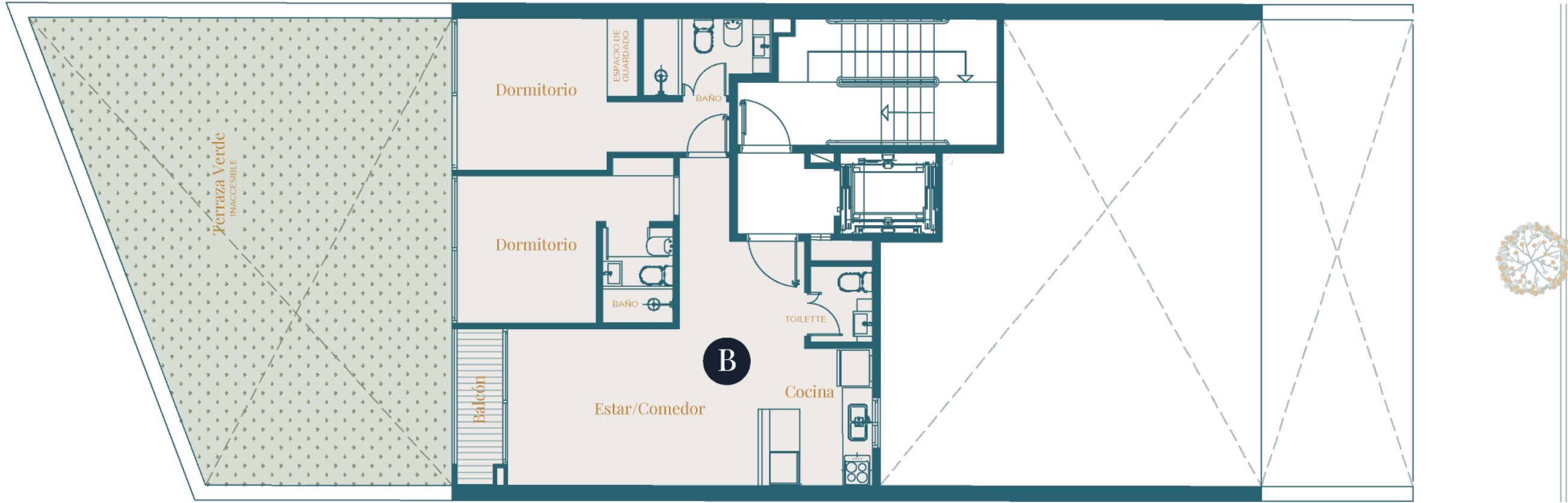
3 ambientes

64 m2 cubiertos

3,43 m2 semicubiertos

64,77 m2 descubiertos

132,2 m2 totales





Planta

1º Piso

Departamento A

3 ambientes

56 m2 cubiertos

3,74 m2 semicubiertos

59,74 m2 totales

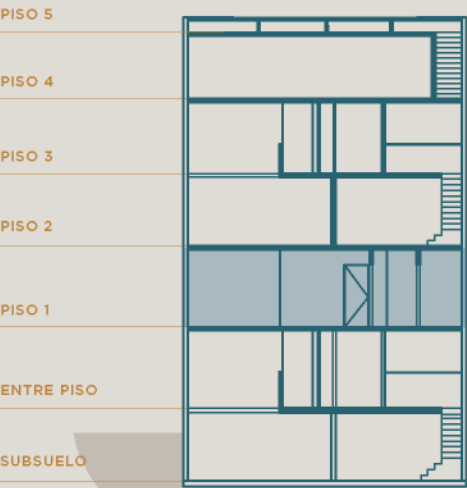
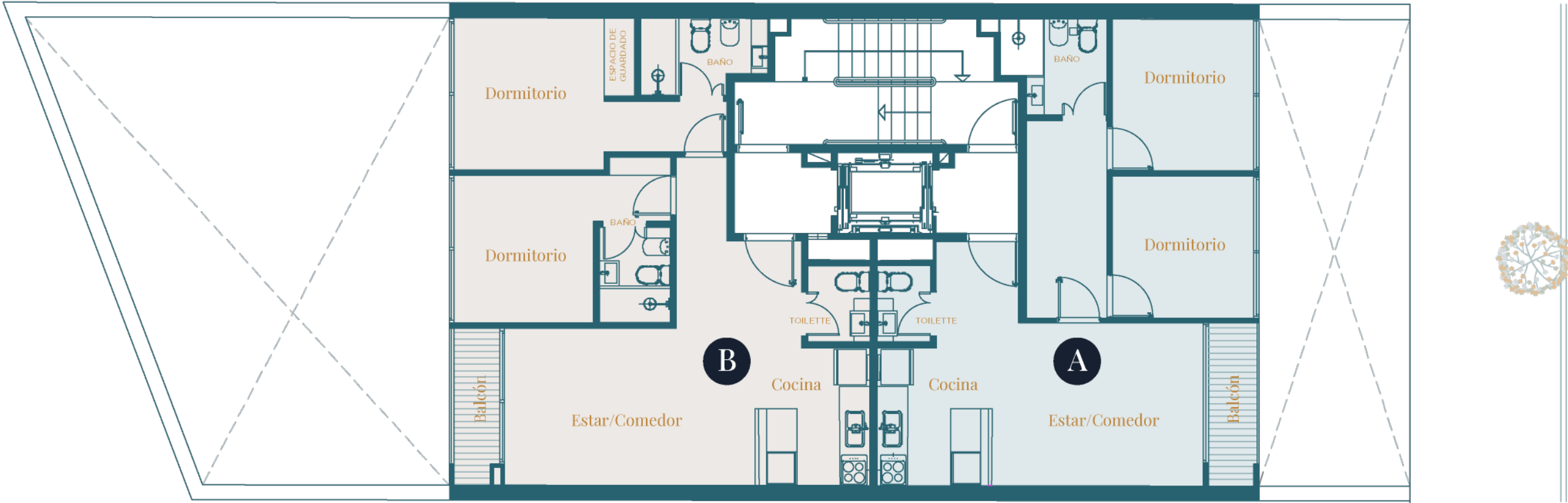
Departamento B

3 ambientes

64 m2 cubiertos

3,43 m2 semicubiertos

67,43 m2 totales





Plantas

2º y 3º piso

Dúplex A

2 ambientes

47,65 m2 cubiertos

3,45 m2 semicubiertos

5,15 m2 cubiertos post final

56,25 m2 totales

Dúplex B

2 ambientes

51,72 m2 cubiertos

3 m2 semicubiertos

5,5 m2 cubiertos post final

60,22 m2 totales

Dúplex C

2 ambientes

78,25 m2 cubiertos

6,8 m2 semicubiertos

9,75 m2 cubiertos post final

94,8 m2 totales

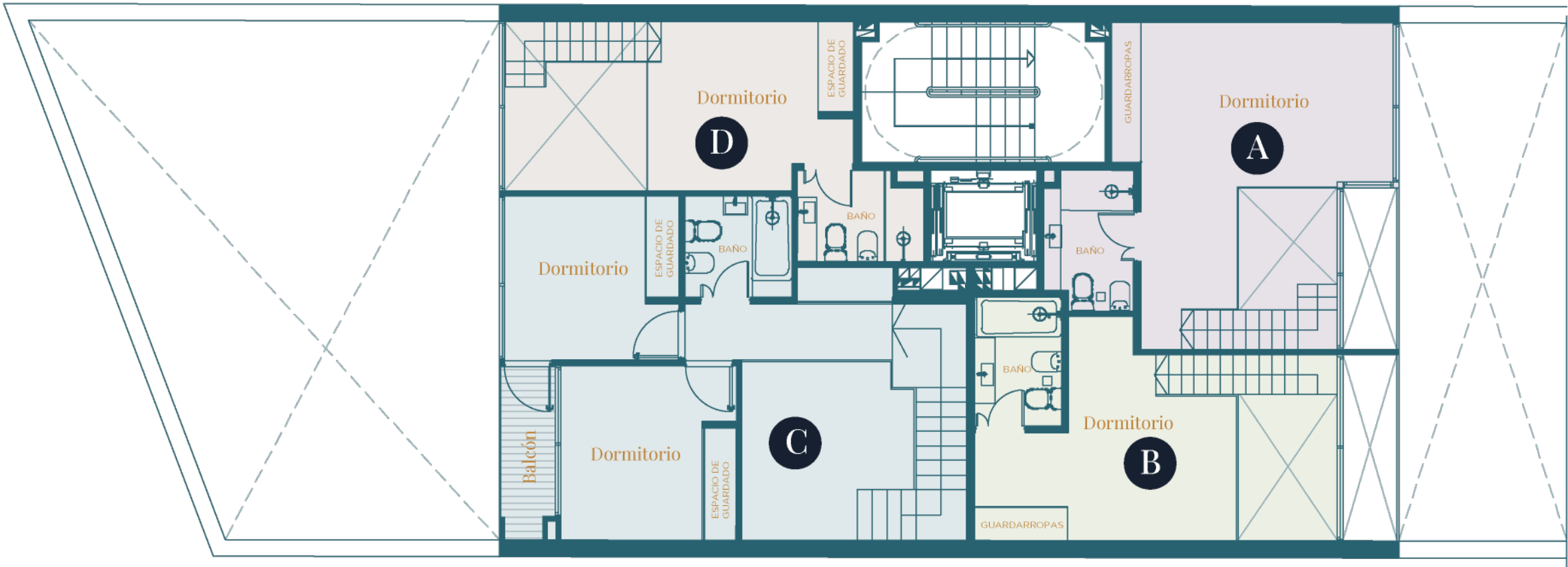
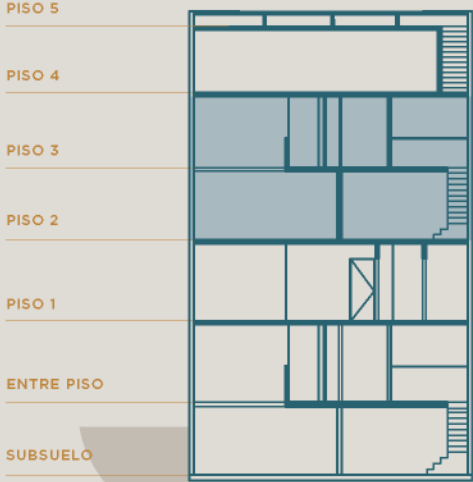
Dúplex D

2 ambientes

39,5 m2 cubiertos

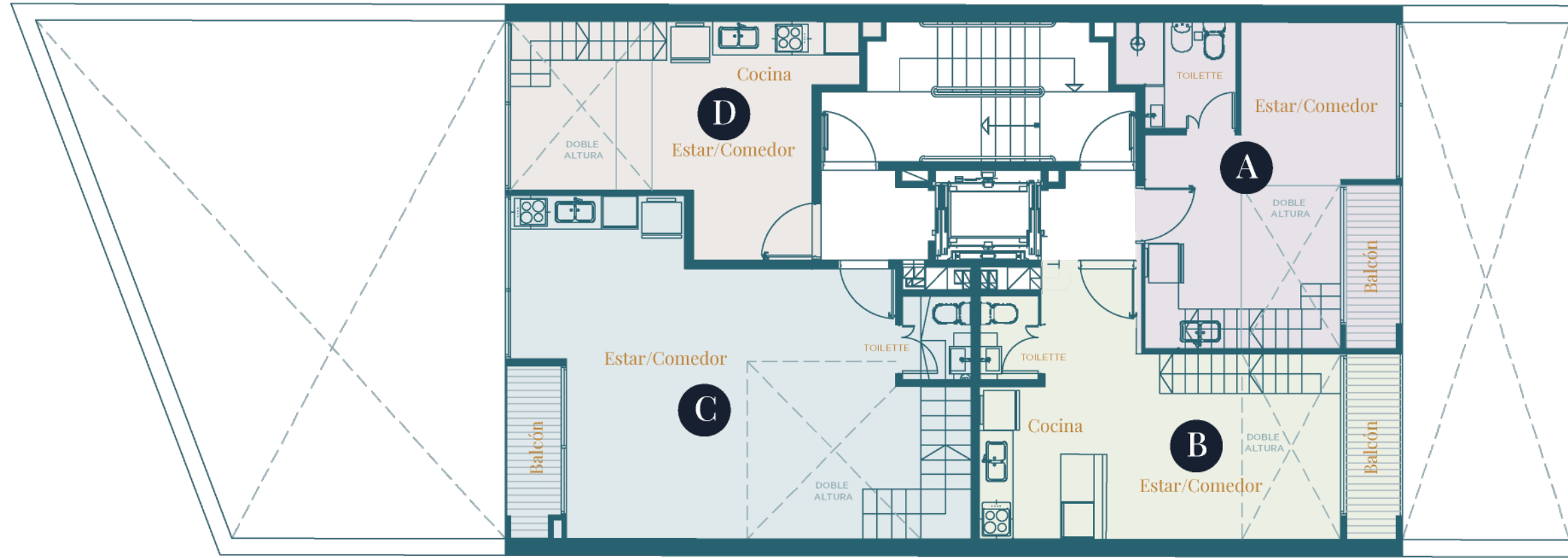
6,73 m2 cubiertos post final

46,23 m2 totales



CALLE LIDORO QUINTEROS

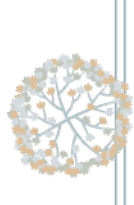
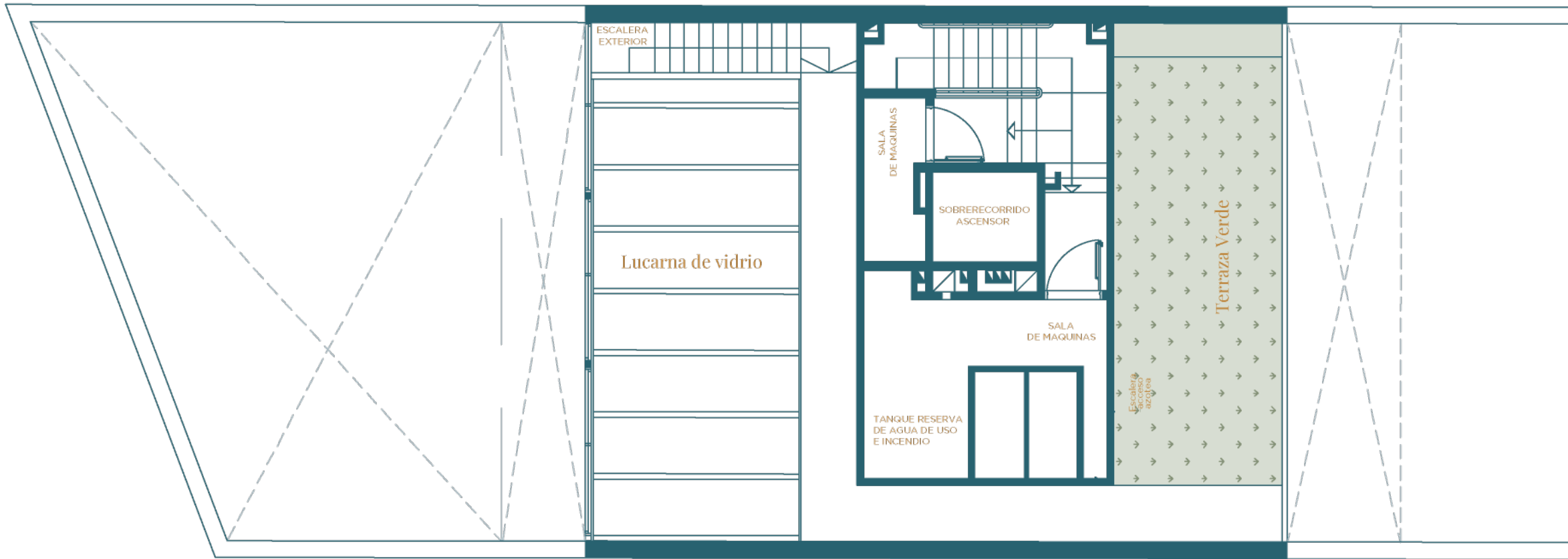
3º piso



CALLE LIDORO QUINTEROS

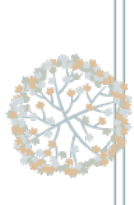
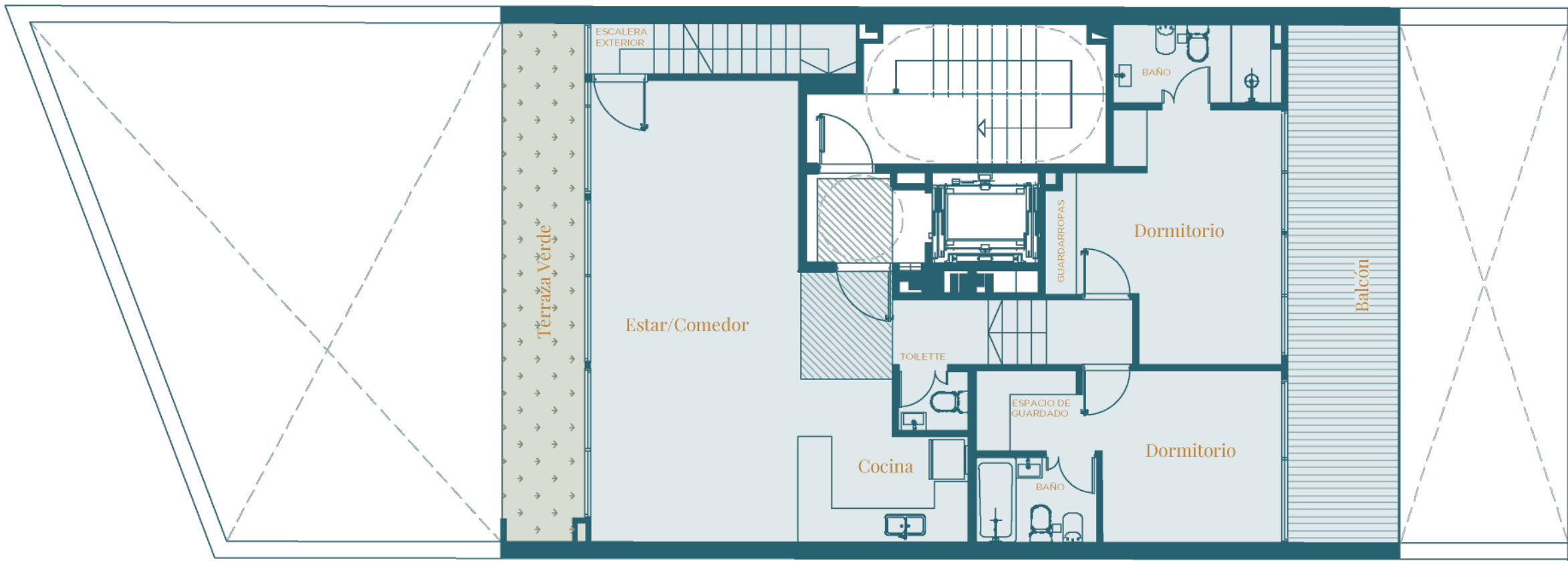
2º piso





CALLE LIDORO QUINTEROS

5º piso



CALLE LIDORO QUINTEROS

4º piso

Departamento

3 ambientes

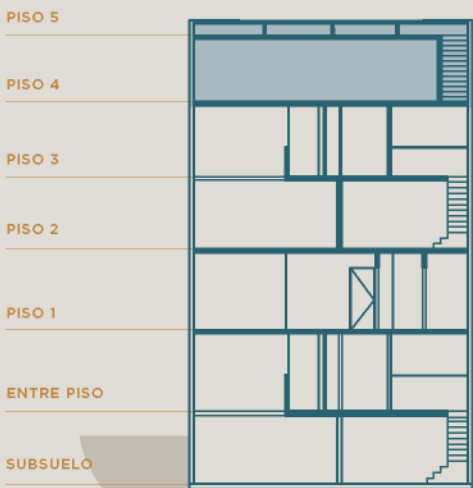
97 m2 cubiertos

83,24 m2 descubiertos

15,09 m2 cubiertos post final

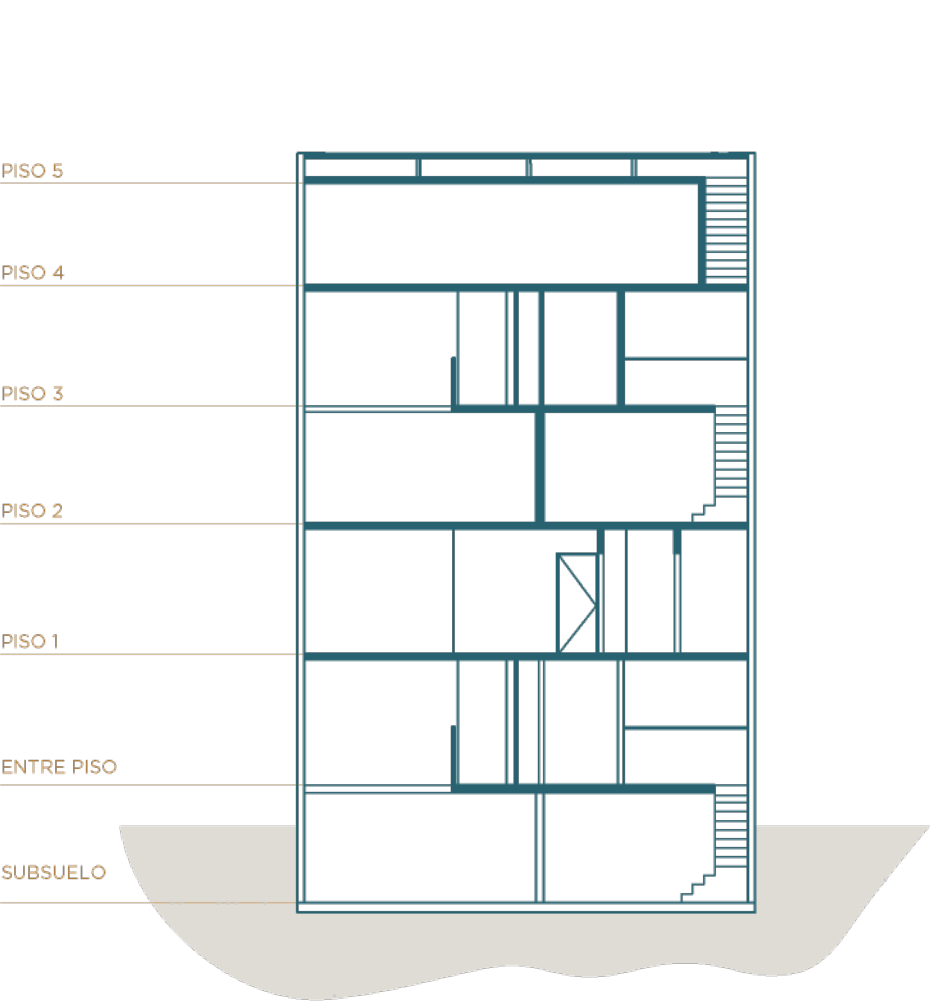
31,82 m2 descubiertos post final

227,15 m2 totales

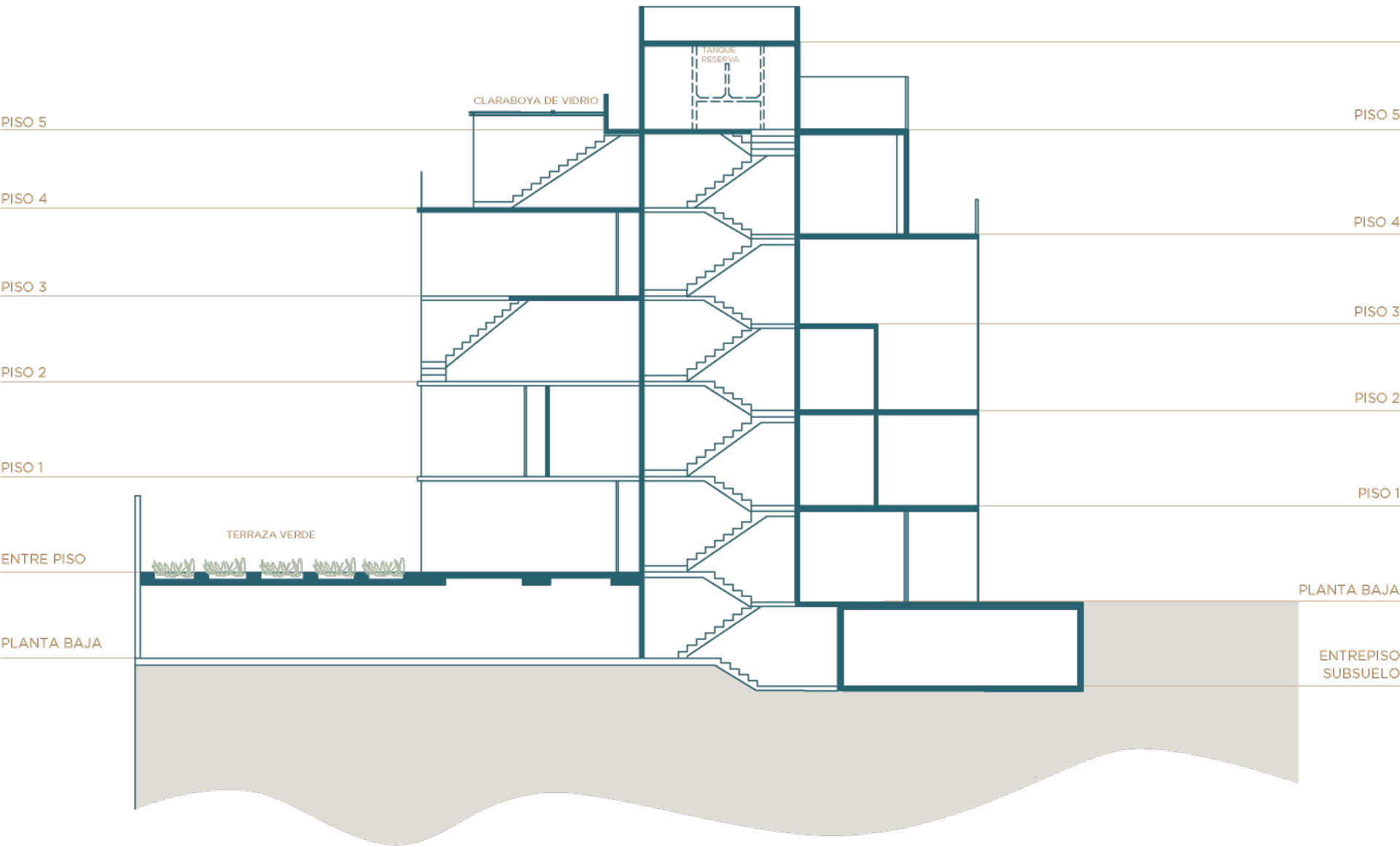




Corte transversal



Corte longitudinal



Corte  
*Transversal y Longitudinal*





**Baalbek Group** es una desarrolladora inmobiliaria con **amplia experiencia** en el rubro y tercera generación en el mundo empresarial.

Cuenta con una línea amplia y versátil de edificios llamada **Tresor**, barrios abiertos y cerrados en GBA y PBA, incluida la costa atlántica, complejos turísticos y hotelería; proyectos sólidos y palpables.

**Más de 14 proyectos terminados, 6 en construcción y más de 300.000 m2 entregados.**

Su mayor compromiso es ser parte de la solución habitacional priorizando elevar la calidad de vida de las personas.

[www.baalbekgroup.com](http://www.baalbekgroup.com)

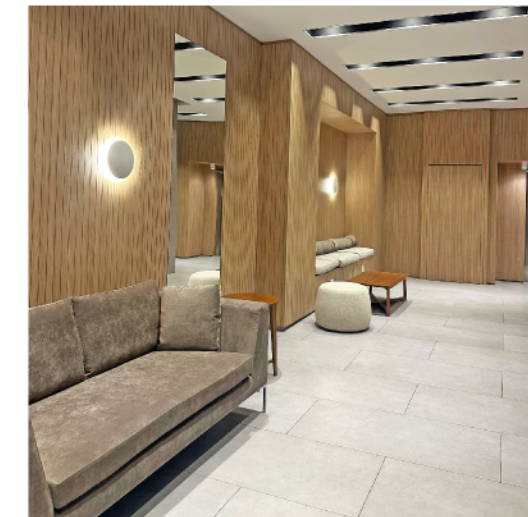
**TRESOR I**  
REMEDIOS DE ESCALADA  
URIARTE 5



**TRESOR II**  
CAMPANA 3333



**TRESOR III**  
SARMIENTO 1820



**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



**TRESOR V**  
LAS HERAS 2088



**TRESOR VI**  
DARWIN Y VELASCO



**TRESOR VII**  
AV. H. YRIGOYEN 12952  
ADROGUÉ



**LOS ENEBROS**  
BARRIO - CARILÓ



**Casa Living**  
MANANTIALES



**PRIDE**  
CANNING



**LAS LOMITAS**  
*Street.*



**HARAS SANTA CECILIA**  
LOBOS, BUENOS AIRES





# TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270

DESARROLLA:



COMERCIALIZA:



📞 +54 9 11 2351-3913



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.