

# TRESOR **IV**

LIDORO QUINTEROS 1270



En Núñez está lo bueno  
*Conectá con la ciudad*

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Viví de manera exclusiva  
en el barrio de Núñez,  
*con ambientes espaciosos y luminosos*

Edificio de 5 pisos, con un total de 8 unidades de **3 ambientes** en piso completo y **2 ambientes en dúplex**. Con amplios espacios aterrazados que permiten una **excelente ventilación natural** y la entrada de **luz solar** la mayor parte del día.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Elevá tu calidad de vida  
*Viví de manera exclusiva en Núñez*

El proyecto contará con **terrazas verdes** en los niveles superiores, con el objetivo de potenciar los espacios y mejorar la vida urbana en **entornos lo más naturales** posible.

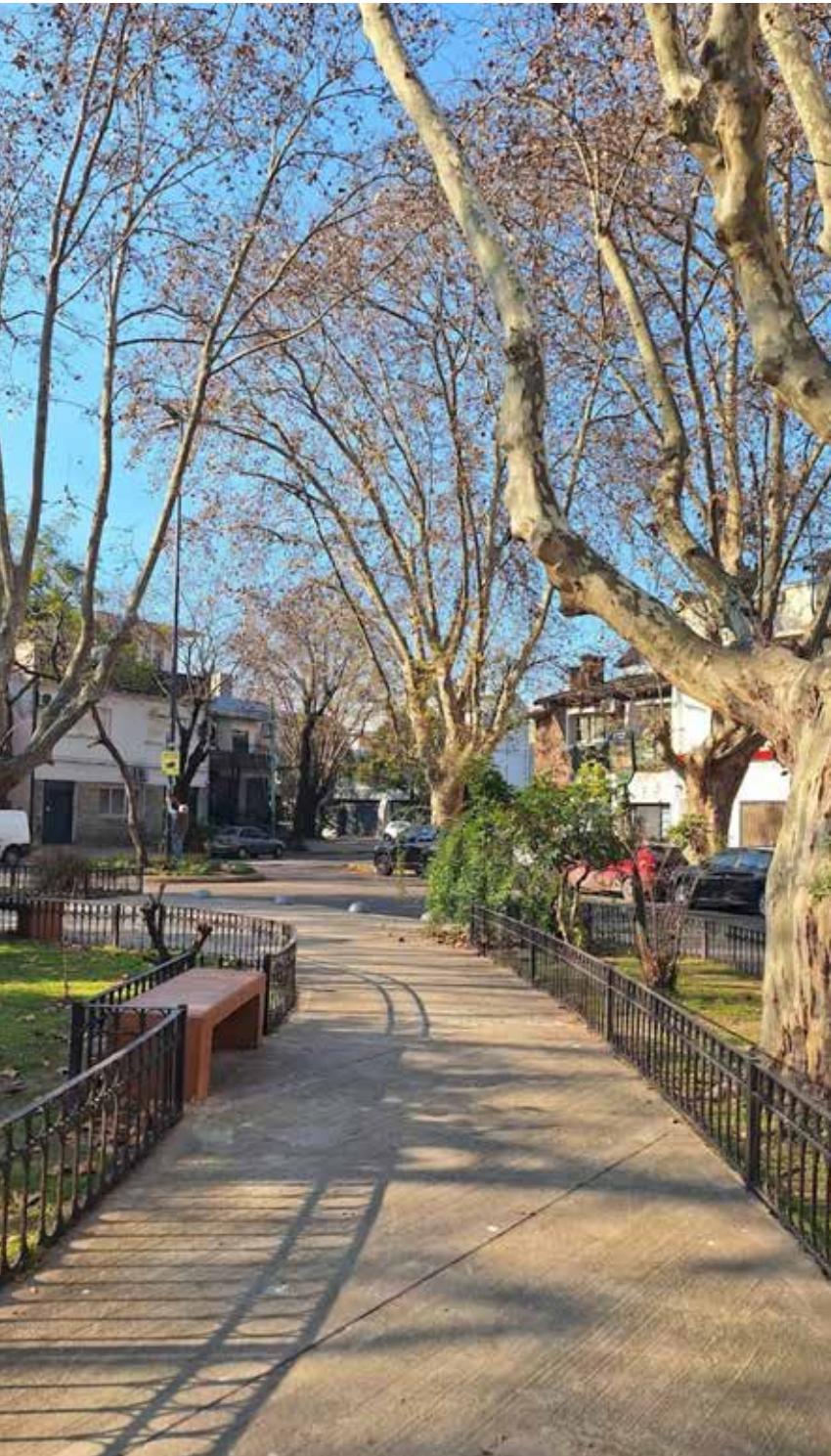
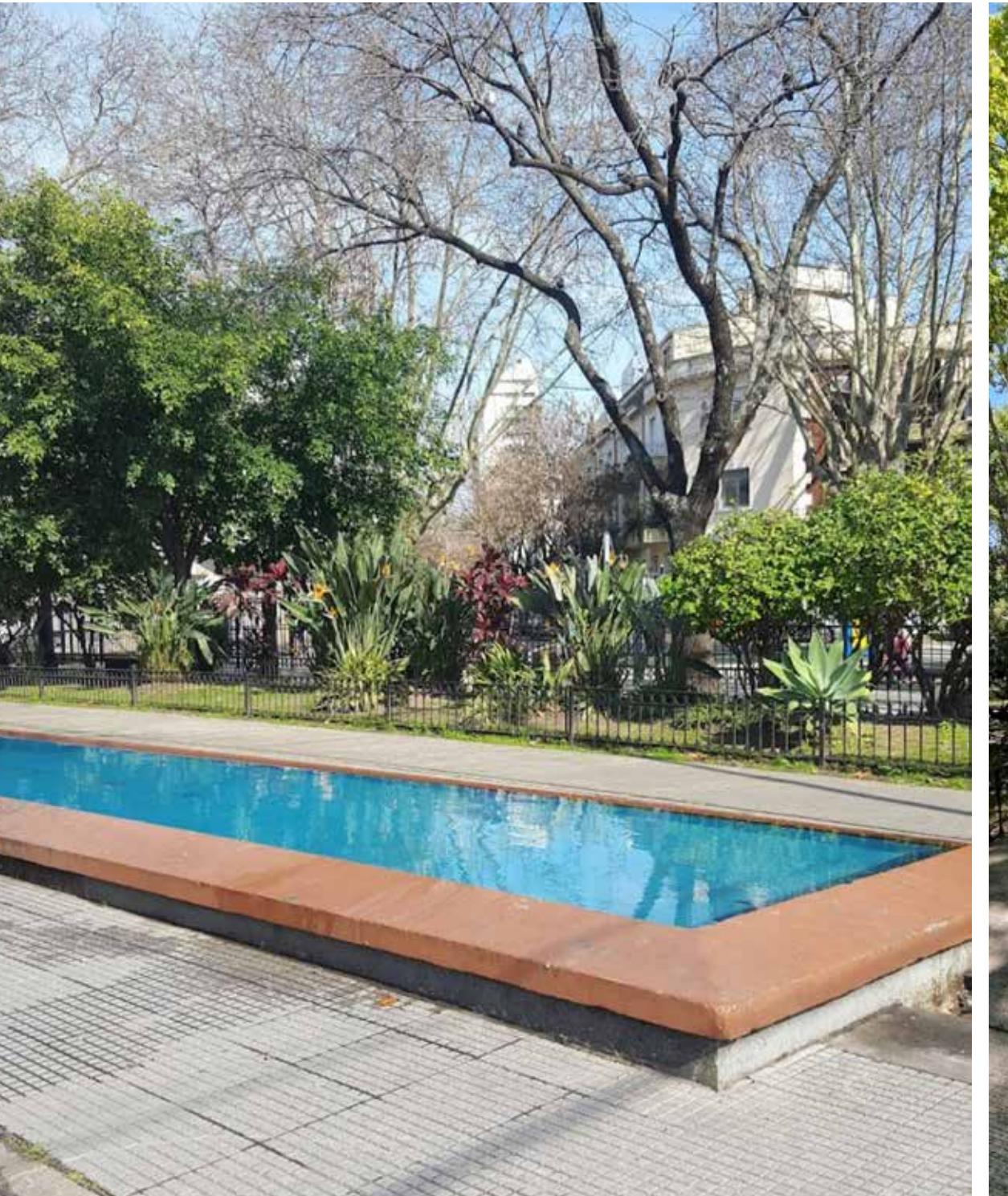
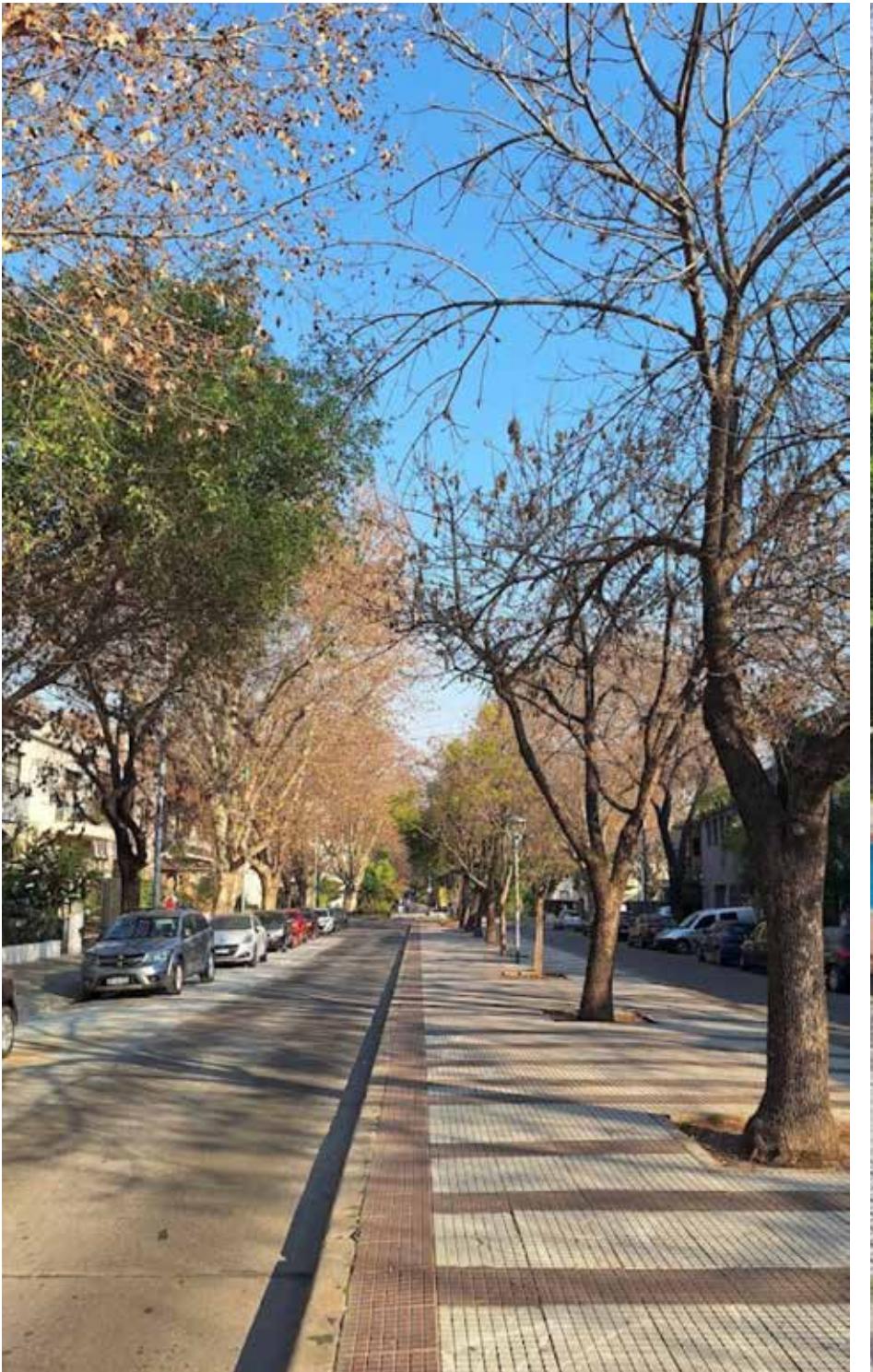
Una de las zonas más requeridas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con salida inmediata a las **Avenidas del Libertador** y **Udaondo** y fácil conexión con la **Autopista Leopoldo Lugones** y **Cantilo**.



AVENIDA LIDORO QUINTEROS

# Un oasis urbano

**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



Un **barrio tranquilo** y a la vez con una variada propuesta de lugares para divertirse y disfrutar. A pocos minutos del Río de la Plata; la excusa perfecta para estar conectado con los **espacios verdes, el agua y la naturaleza**.

## UBICACIÓN Y ENTORNO

# Un barrio que lo tiene todo

**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270





# Características generales *del edificio y departamentos*

- Mesadas en materiales sintéticos tipo Silestone o similar. Muebles de cocina bajo mesadas y alacenas realizados en melanina.
- Griferías monocomando marca ROCA tipo L20 o similar y artefactos sanitarios marca ROCA o de calidad equivalente o superior.
- Pisos flotantes de madera alto tránsito o PVC, opción porcelanato símil madera.
- Tomas eléctricas con adaptador USB incorporado.
- Provisión de agua caliente mediante calderas individuales.
- Portero eléctrico y cañería para datos y telefonía. Marca: Jeluz o de calidad equivalente o superior.
- Desagües cloacales y pluviales en cañería de polipropileno de primeras marcas, Awaduct o de calidad equivalente o superior.
- Instalación de agua fría y caliente en cañería de polipropileno termofusionada. Acqua System de calidad equivalente o superior.
- Aire acondicionado instalado, con cañerías de cobre y sistema de desagüe.

**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270

TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.



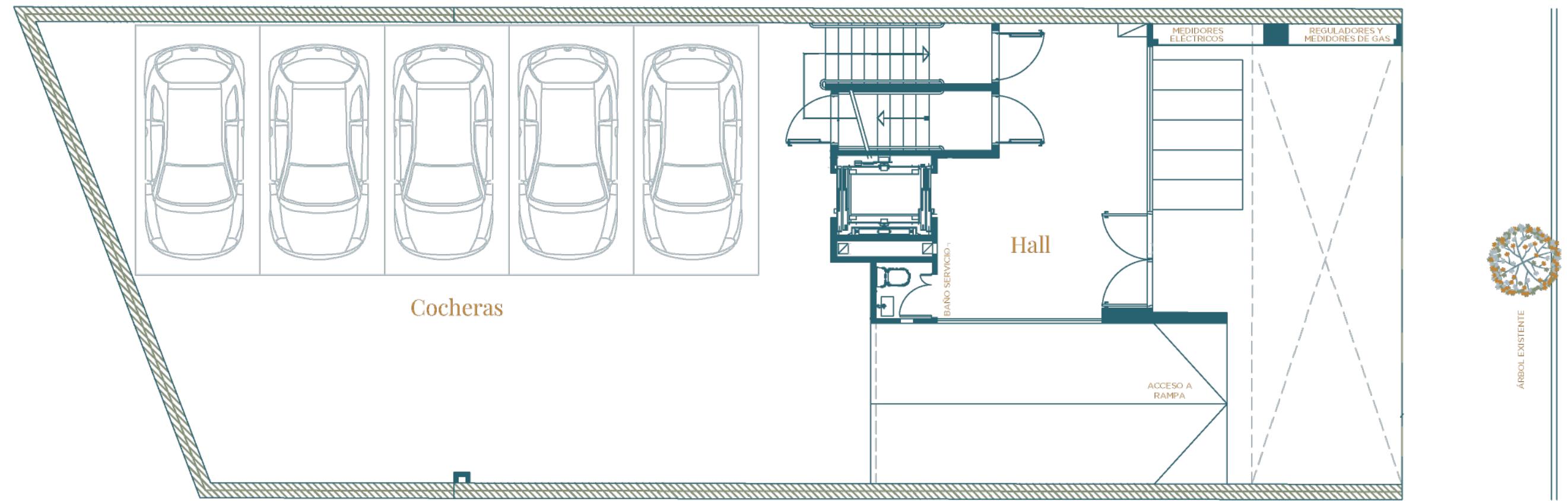
TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

Superficie aterrazada,  
*con ventilación ambiente*  
*y áreas soleadas*

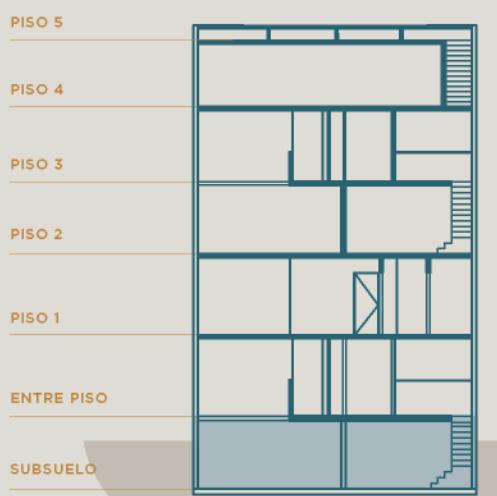


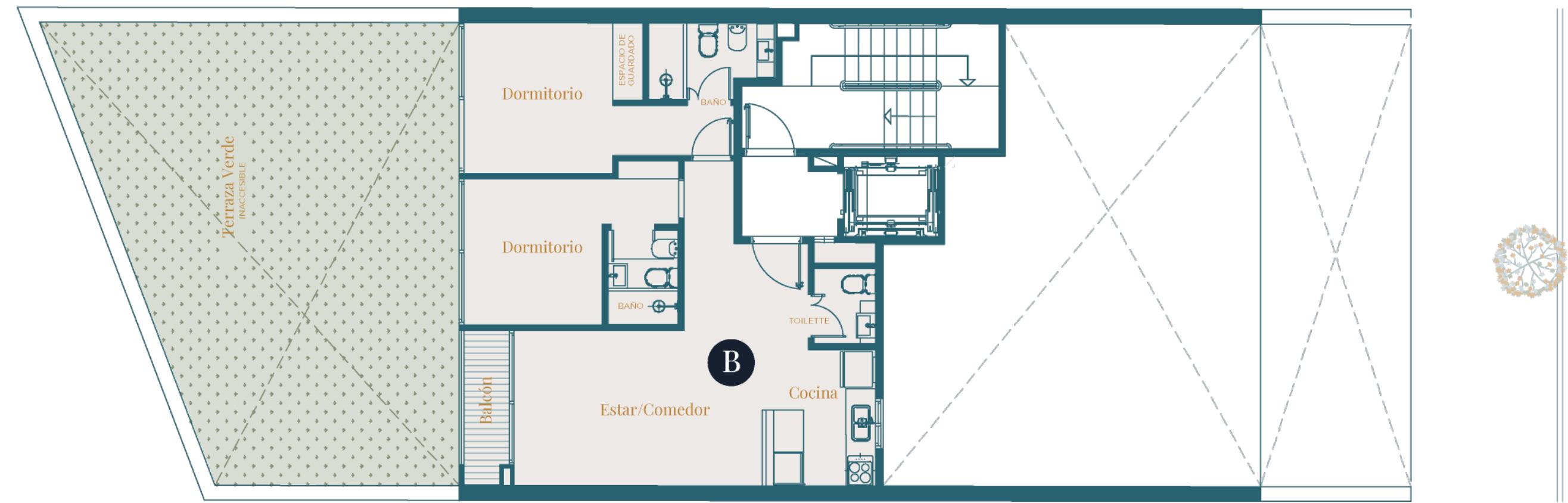
## PLANOS

Espacios amplios y luminosos  
*diseñados para el buen vivir*



Planta  
*Planta Baja*



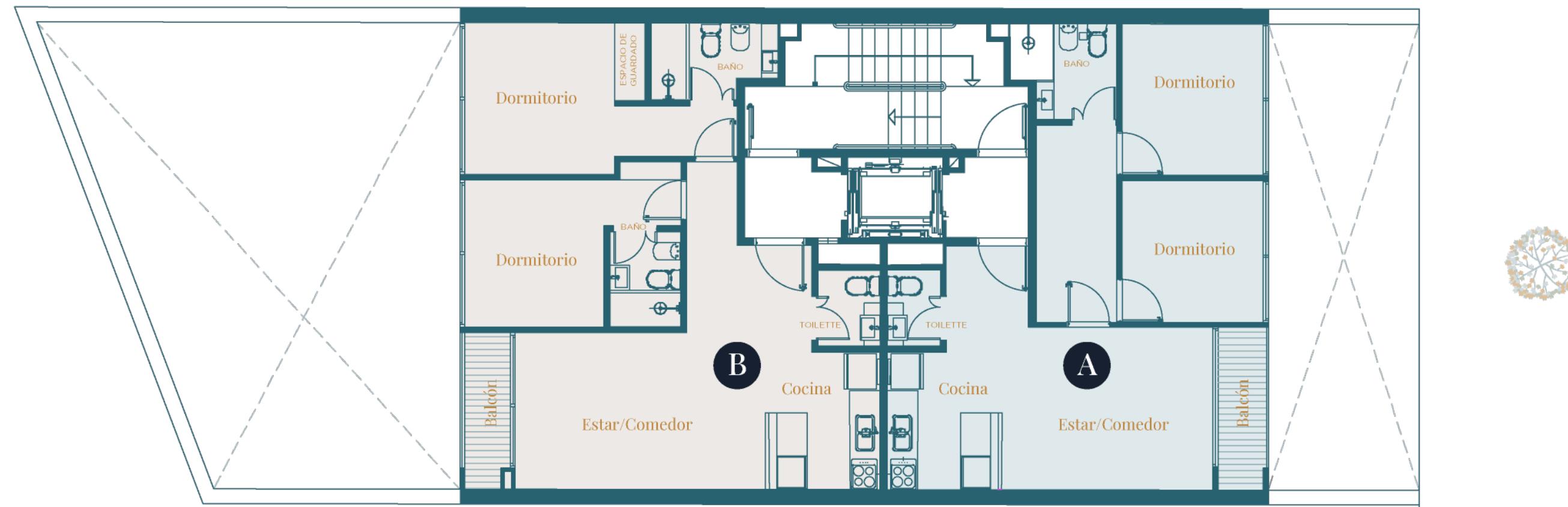


## Planta *Entrepiso*

### Departamento B

3 ambientes  
 64 m<sup>2</sup> cubiertos  
 3,43 m<sup>2</sup> semicubiertos  
 64,77 m<sup>2</sup> descubiertos  
**132,2 m<sup>2</sup> totales**

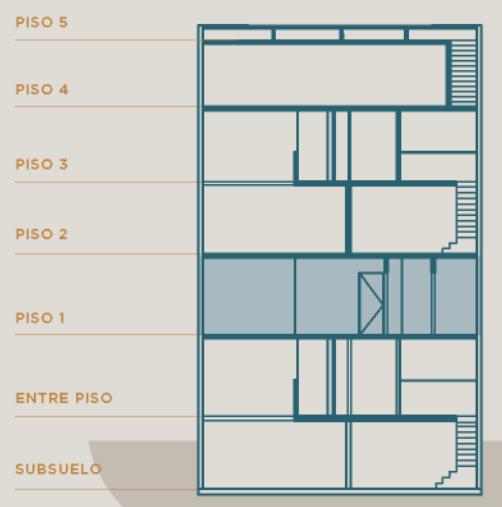


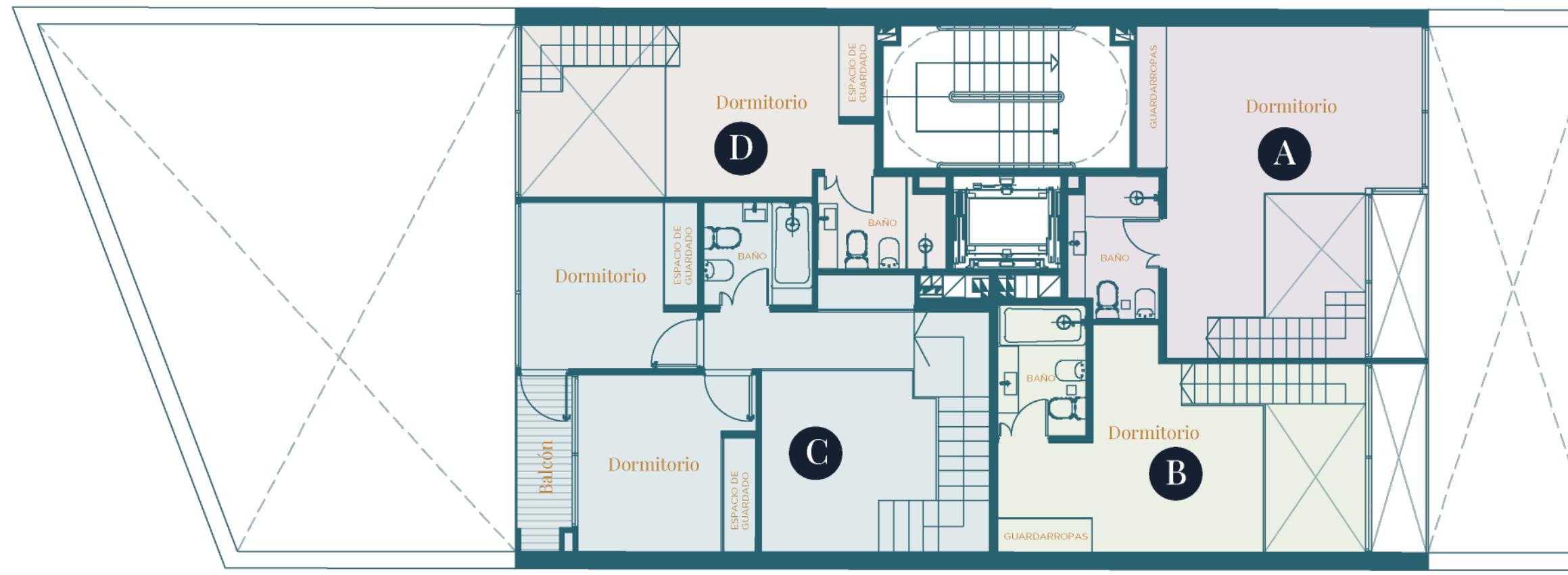


Planta  
*1º Piso*

**Departamento A**  
3 ambientes  
56 m<sup>2</sup> cubiertos  
3,74 m<sup>2</sup> semicubiertos  
**59,74 m<sup>2</sup> totales**

**Departamento B**  
3 ambientes  
64 m<sup>2</sup> cubiertos  
3,43 m<sup>2</sup> semicubiertos  
**67,43 m<sup>2</sup> totales**





3º piso

Plantas  
2º y 3º piso

Dúplex A

2 ambientes  
47,65 m<sup>2</sup> cubiertos  
3,45 m<sup>2</sup> semicubiertos  
5,15 m<sup>2</sup> cubiertos post final  
**56,25 m<sup>2</sup> totales**

Dúplex B

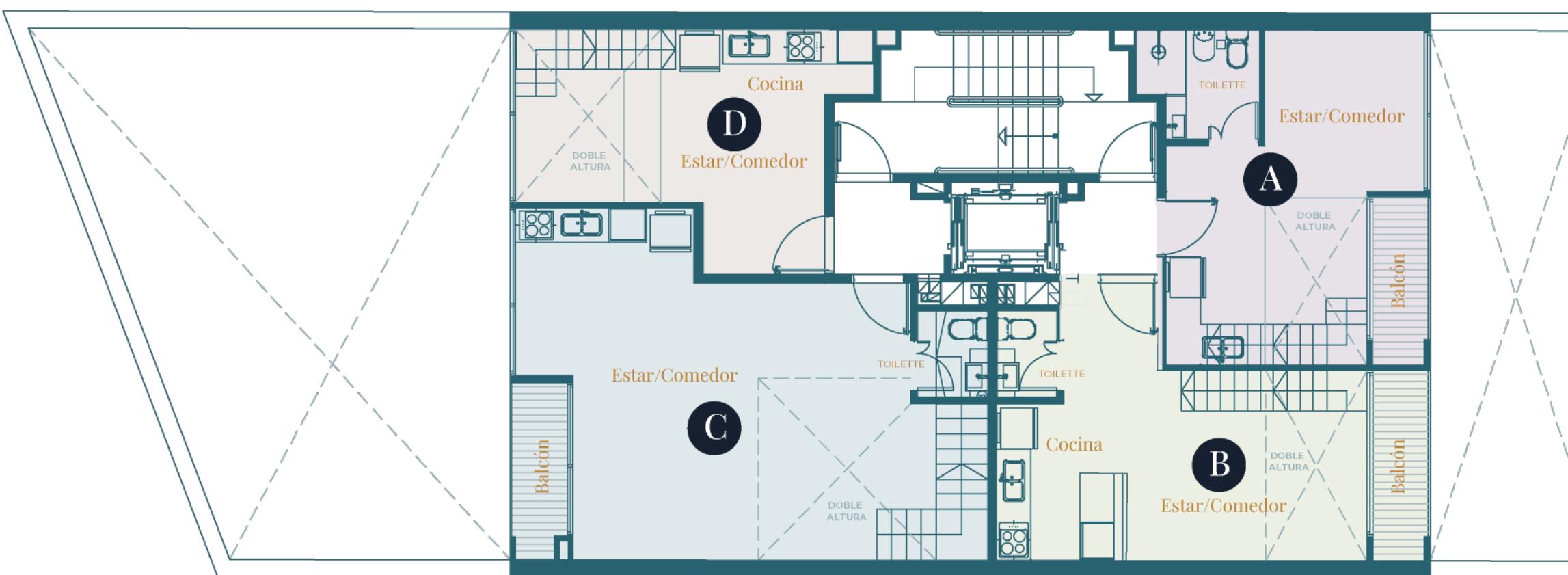
2 ambientes  
51,72 m<sup>2</sup> cubiertos  
3 m<sup>2</sup> semicubiertos  
5,5 m<sup>2</sup> cubiertos post final  
**60,22 m<sup>2</sup> totales**

Dúplex C

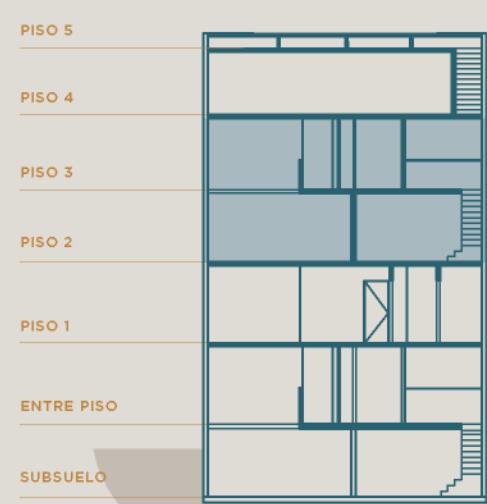
2 ambientes  
78,25 m<sup>2</sup> cubiertos  
6,8 m<sup>2</sup> semicubiertos  
9,75 m<sup>2</sup> cubiertos post final  
**94,8 m<sup>2</sup> totales**

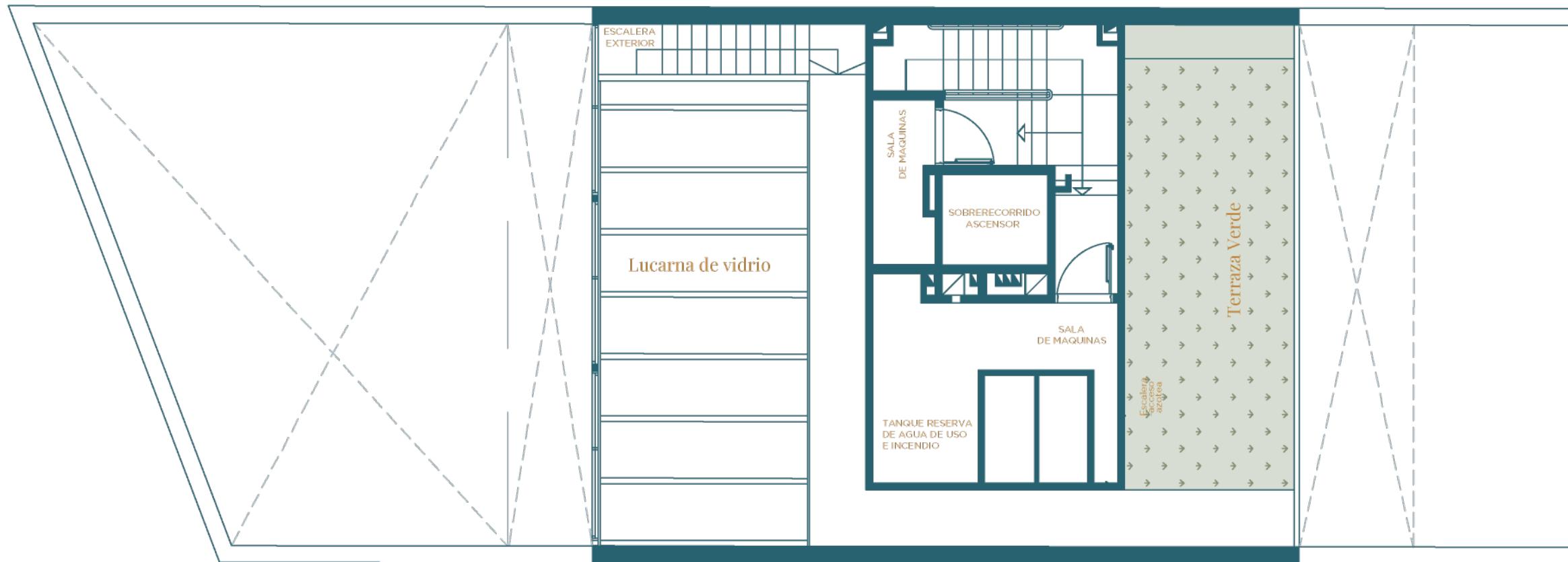
Dúplex D

2 ambientes  
39,5 m<sup>2</sup> cubiertos  
6,73 m<sup>2</sup> cubiertos post final  
**46,23 m<sup>2</sup> totales**



2º piso

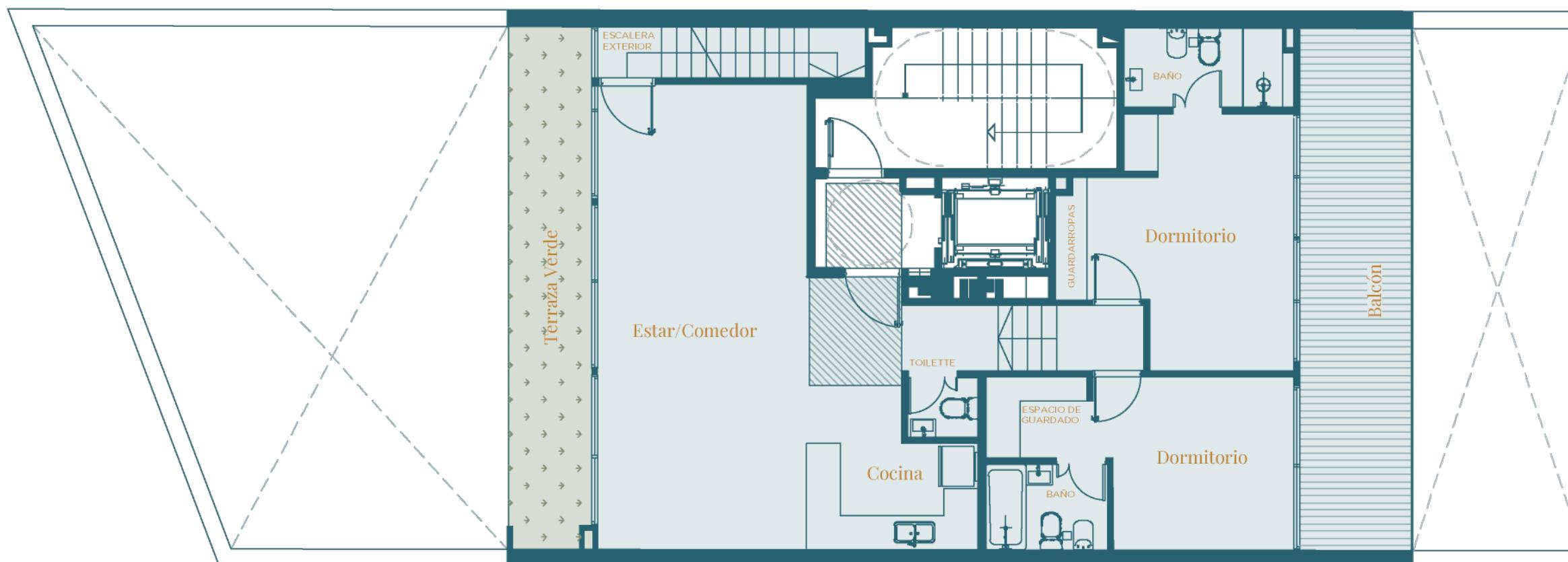




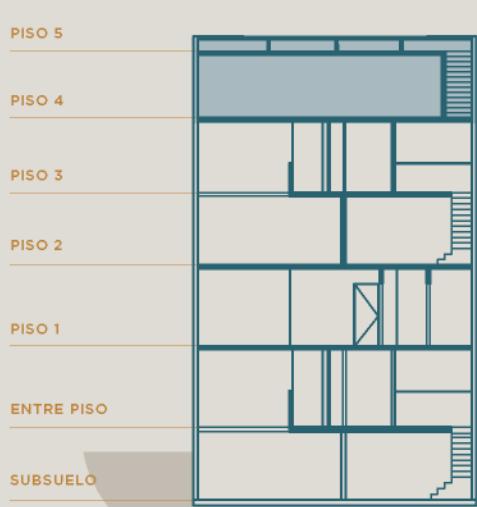
5º piso

Planta  
4º y 5º Piso

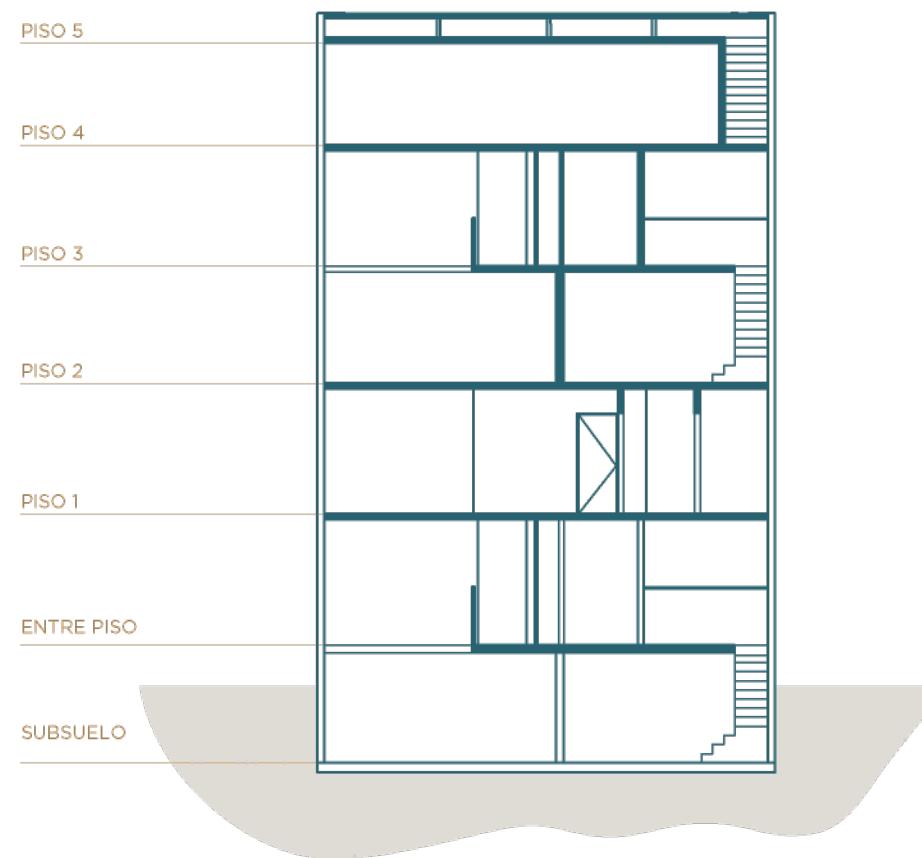
**Departamento**  
3 ambientes  
97 m<sup>2</sup> cubiertos  
83,24 m<sup>2</sup> descubiertos  
15,09 m<sup>2</sup> cubiertos post final  
31,82 m<sup>2</sup> descubiertos post final  
**227,15 m<sup>2</sup> totales**



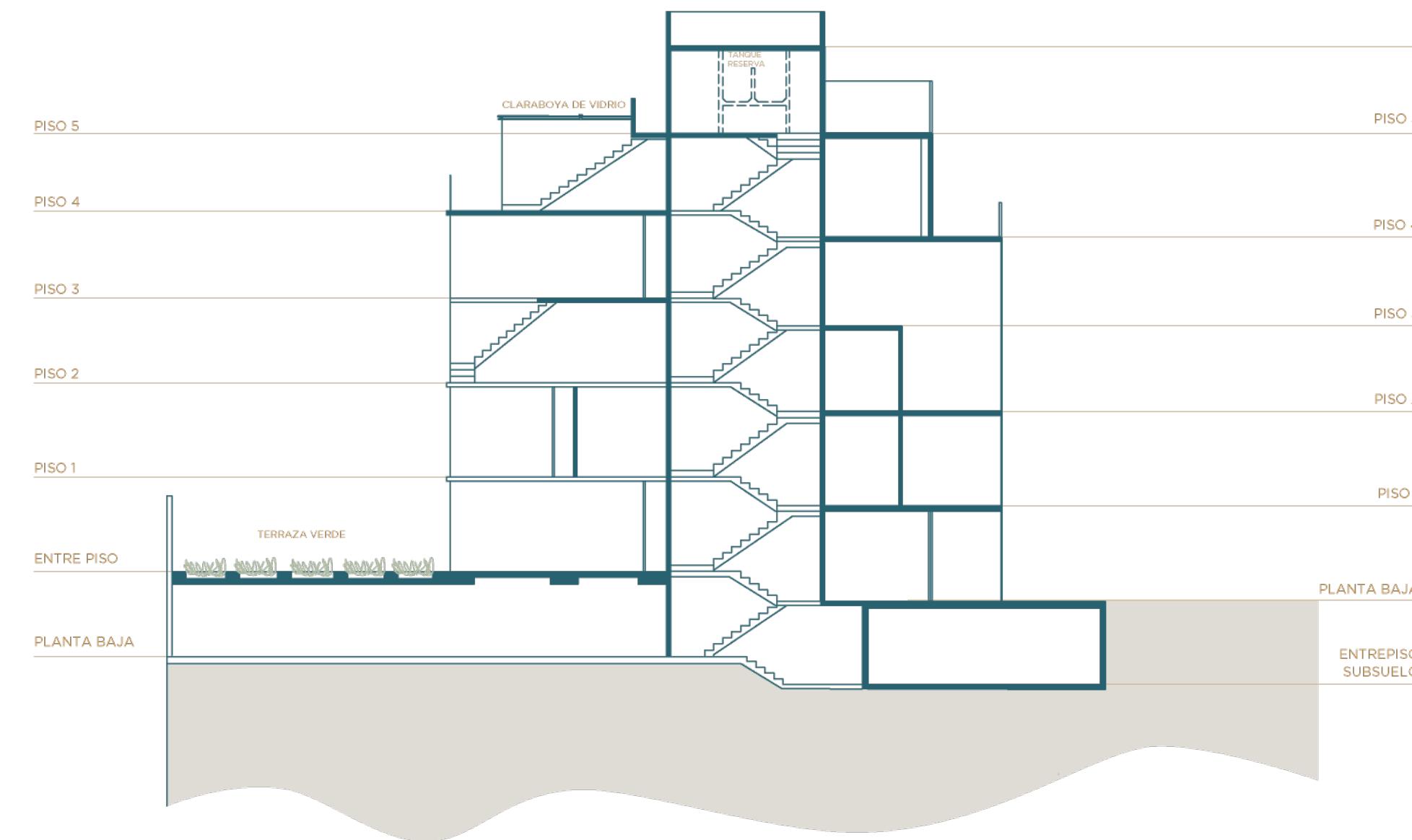
4º piso



Corte transversal



Corte longitudinal



Corte  
*Transversal y Longitudinal*



**Baalbek Group** es una desarrolladora inmobiliaria con **amplia experiencia** en el rubro y tercera generación en el mundo empresarial.

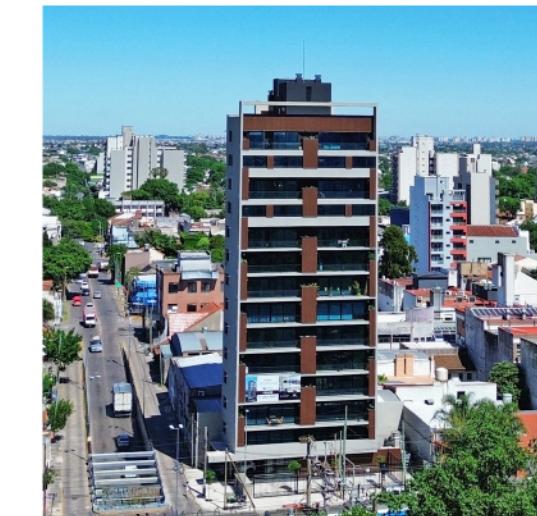
Cuenta con una línea amplia y versátil de edificios llamada **Tresor**, barrios abiertos y cerrados en GBA y PBA, incluida la costa atlántica, complejos turísticos y hotelería; proyectos sólidos y palpables.

**Más de 14 proyectos terminados, 6 en construcción y más de 300.000 m<sup>2</sup> entregados.**

Su mayor compromiso es ser parte de la solución habitacional priorizando elevar la calidad de vida de las personas.

[www.baalbekgroup.com](http://www.baalbekgroup.com)

**TRESOR I**  
REMEDIOS DE ESCALADA  
URIARTE 5



**TRESOR II**  
CAMPANA 3333



**TRESOR III**  
SARMIENTO 1820



**TRESOR IV**  
LIDORO QUINTEROS 1270



**TRESOR V**  
LAS HERAS 2088



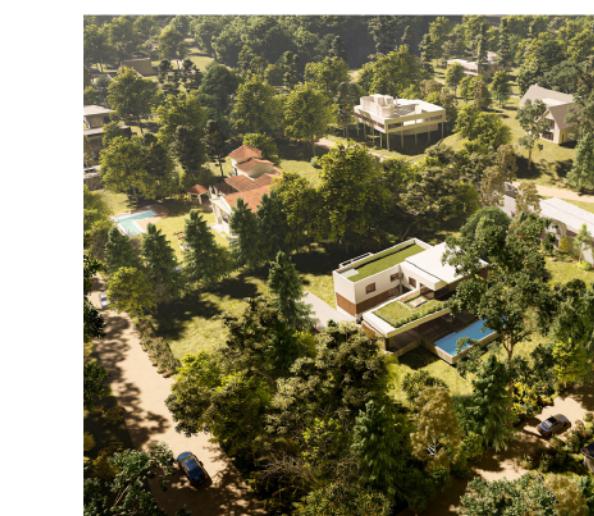
**TRESOR VI**  
DARWIN Y VELASCO



**TRESOR VII**  
AV. H. YRIGOYEN 12952  
ADROGUÉ



  
**LOS ENEBROS**  
BARRIO - CARIÓ



**Casa Living**  
MANANTIALES



**PRIDE**  
CANNING



**LAS LOMITAS**  
Street.



**HARAS SANTA CECILIA**  
LOBOS, BUENOS AIRES



# TRESOR IV

LIDORO QUINTEROS 1270

DESARROLLA:



---

COMERCIALIZA:



WhatsApp +54 9 11 2351-3913



TODAS LAS IMÁGENES, DESCRIPCIONES Y TERMINACIONES REPRESENTADAS SON PRELIMINARES, ESTIMATIVAS Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.