



LA VICTORIA

GOLF & COUNTRY CLUB

11 6350 8716

www.lavictoriacountry.com

— 205 LOTES —
30% vendido

MASTERPLAN



UBICACIÓN

Ubicado en la maravillosa localidad de **General Madariaga**, a sólo 15 minutos del balneario de Pinamar y Cariló por autovía, a 2.5 km de la Ruta 74 y a tan solo 3,5 Km del centro comercial de la ciudad de Madariaga.

Este emprendimiento fue realizado en el predio del histórico "Paraje La Victoria". Donde funcionó la fábrica de sidra La Victoria con su bodega Número 2, con una superficie total de 33 Hs,28 As Accesos desde Ruta 74 totalmente compactados y transitables en todo momento del año.

LIFESTYE

Cuenta con **189 exclusivos lotes** de considerables dimensiones..

Tenis

1 cancha / vestuarios / baños, duchas damas y caballeros

El Club de tenis de La Victoria cuenta con una cancha de tenis, donde sus propietarios podrán tomar clases.

Naturaleza Forestación

Más de 10 especies de árboles de hojas caducas y perennes, arbustos y florales, entre ellos casuarinas, eucaliptos, álamos, nogales, cipreses piramidales, acacias, fresnos, aromos, catalpas, álamos, eucaliptus medicinal, pinos y cipreses. Conforman un entorno soñado.

Salón de fiestas y eventos

El salón de fiestas está ubicado en la zona de Amenities, cercano al Club House y a la pileta climatizada, con sector de estacionamiento, con una importante cocina, con depósito y sector de baños. Este proyecto y construcción está siendo realizado por la sociedad y será para uso exclusivo para

eventos y/o alquiler, para cumpleaños, casamientos y/o todo tipo de fiestas.

Fútbol

1 cancha / vestuarios, baños y duchas para damas y caballeros.

Playa

A 15 minutos de Pinamar - Cariló

Seguridad

Sistema de vigilancia monitoreada. En acceso y perímetro domos con movimiento color día-noche SONY zoom óptico de 30x que le van a permitir observar hasta patentes de vehículos a cientos de metros de distancia en calidad Full HD. Con este tipo de cámaras podrá visualizar un área a la redonda de 500 mts. sin ningún inconveniente. Sistema de energía autónomo para cada nodo y sistema de conectividad por enlace IP y por fibra óptica.

Control de senderos parques y lagunas con cámaras IR.









Contacto

11 6350 8716

www.lavictoriacountry.com

Desarrolla:

